

Apartament 2 camere, 40mp, orientare sudica, zona Restaurant Regal

ID: 171284AV

Ultima actualizare: 04.11.2025

Cartier: Baciui

Zona:

Pret/mp: 1.730€

Rata lunara: 355,84 €

69.900€



Persoana de contact

Mirabela Stan

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

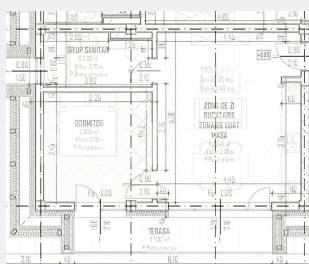
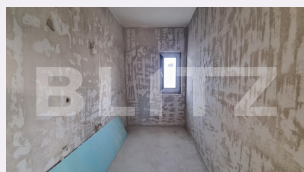
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 40.40 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 / 2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

Apartament 2 camere cu balcon sudic și priveliște superbă – Bloc nou în construcție, Baciou | Finalizare 2026 Investește inteligent într-un apartament modern, eficient și bine poziționat! Locație de top – în Baciou, în apropierea Restaurantului Regal, o zonă liniștită, dar cu acces facil către oraș. Te bucuri de aer curat, vedere deschisă și liniștea de care ai nevoie, fără a renunța la confortul urban. Proiect rezidențial nou – construcție modernă cu finalizare în martie 2026, gândită pentru stilul de viață actual: spații bine compartimentate, eficiență energetică și confort pe termen lung. Avantajele acestui apartament: – Compartimentare ideală: living cu bucătărie open space – perfect pentru relaxare și socializare, dormitor separat pentru intimitate și o baie spațioasă cu geam; – Suprafață de 40 mp + balcon generos de 7 mp – cu orientare sudică, te bucuri zilnic de soare și o priveliște de excepție; – Luminos și aerisit – datorită orientării și poziționării în cadrul ansamblului. Predare la stadiul de semifinisat – exact cum îți dorești: instalații trase pe poziție – gata pentru personalizare; Geamuri termopan – izolare bună și eficiență energetică; Ușă metalică la intrare – siguranță sporită; Centrală proprie + încălzire în pardoseală – confort termic ridicat și consum redus! Un apartament ideal pentru locuit sau pentru investiție, într-o zonă cu potențial mare de dezvoltare. Nu rata această oportunitate – contactează-ne acum pentru mai multe detalii! Cod ofertă / ID BLITZ: P146153

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii