

Apartament 2 camere, 55 mp utili + terasă 8 mp, Baci, zona Regal

ID: 151690AV

Ultima actualizare: 17.10.2025

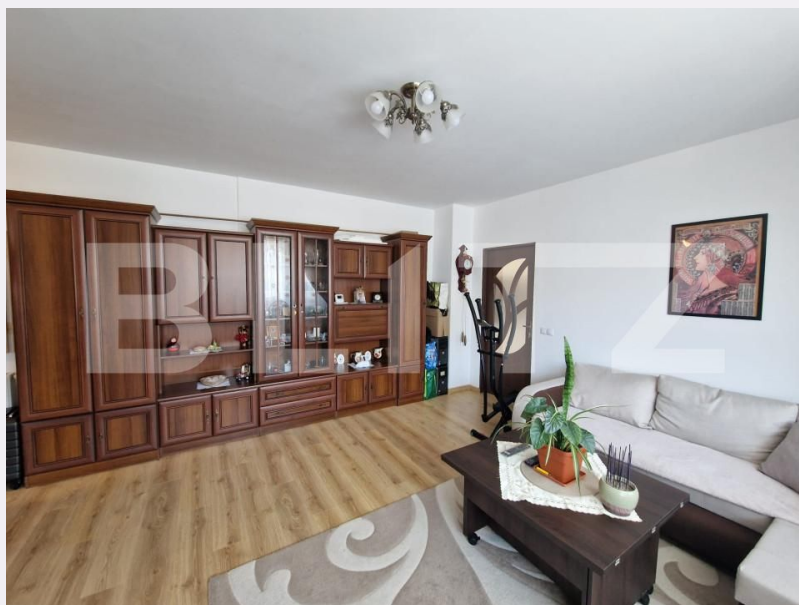
Cartier: Baci

Zona:

Pret/mp: 1.964€

Rata lunara: 549,79 €

107.999€



Persoana de contact

Ionut Bocu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 55.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta un apartament 2 camere semidecomandat (posibilitate decomandare) cu finisaje moderne și materiale de calitate superioară – Baciou, zona Regal. • Suprafață: 55 mp + terasă 11 ml (8 mp) + pod utilizabil • Bloc: nou, 2019, izolat termic, etaj 3/3, fără vecini deasupra • Acoperiș: lemn masiv și tablă + pod utilizabil • Orientare: Est (rasarit) (soare dimineața) Compartimentare și dotări: • Nemobilat și neutilat (mobilare și utilare opțional, contra cost, se discută la vizionare) • Bucătărie separată cu debara • Baie cu cadă și rafturi multiple din faianță • Imobil liber de sarcini, ultrafinisat modern: gresie, faianță, parchet de 12 mm, geamuri și uși termopane, uși interioare • Centrală nouă Vaillant Eco Tec Pure – achiziționată în Dec. 2025 (garanție 7 ani, până în 2032) Facilități și proximitate: • Supermarket-uri și magazine: Profi, Lidl, Pepco, Sinsay, Jysk, CBA • Școli și grădinițe • Farmacii și cabinete medicale (inclusiv stomatologice) • Stații autobuz: M31, M32, M34 • Primăria Baciou și biserică ortodoxă • Easybox-uri eMAG/Fanbox • Spălătorii auto și de covoare • Regina Maria, Banca BT, Poșta, benzinăria Petrom • Gară/autogară Cluj Preț: 108.000 € • Parcare subterană opțională: 7.000 € (CF separat) Pentru mai multe detalii, va așteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P127006

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.