

# Apartament 2 camere, 58 mp, Baciou, zona Regal

ID: 117598AV  
Ultima actualizare: 27.11.2023

Cartier: Baciou  
Zona: Restaurant Regal

Pret/mp: 1.299€  
Rata lunara: 384,35 €

75.500€



## Persoana de contact

Dragos Tarta  
Expert Broker Partner

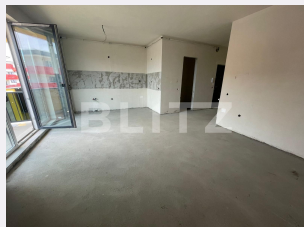
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 58.13 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Va propun spre vanzare, un apartament localizat in comuna Baci, in zona restaurantului Regal. Apartamentul are o suprafata utila de 58.3 mp si este pozitionat la parterul inalt ( echivalent cu etajul 1) al unui imobil cu 4 etaje. Compartimentarea este un semidecomandata, compusa din: hol la intrare, spatiu depozitare, dormitor cu dressing, living impreuna cu bucataria si un balcon. Confortul termic este asigurat de centrala termica proprie cu incalzire prin calorifere, iar apartametnul se preda la stadiul de semifinisat, 1 mana de glet, sapa autonivelanta, tamplarie PVC, si toate instalatiile trase pe pozitie. Impreuna cu apartamentul se vinde si un loc de parcare exterior la pretul de 2500 euro. Apartamentul dispune de CF !

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

4.4

## Parerea Agentului

Ideal pentru o familie!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.