

# Apartament cochet, 2 camere, 40 mp - Apahida



ID: 52583AV  
Ultima actualizare: 12.05.2022

Cartier: Apahida  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.225€  
Rata lunara: 249,45 €

49.000€



## Persoana de contact

Doru Catana  
Expert Broker Partner

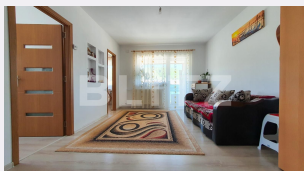
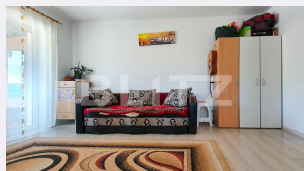
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 40.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: BCA

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 2 camere, situat in Apahida, intr-o locatie cu acces facil la magazine si mijloace de transport in comun. Apartamentul este situat la etajul 3 intr-un imobil nou cu 3 niveluri. Suprafata utila de 40 mp (plus 4 mp balcon deschis) il face ideal pentru o familie tanara. Apartamentul se vinde mobilat finisat si utilat cu: usa metalica la intrare, geamuri termopan cu tamplarie din PVC, centrala termica proprie, aragaz, combina frigorifica, masina de spalat. Proprietatea se incadreaza in clasa energetica B, consumul total specific de energie primară fiind de 197 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 40.36. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Programeaza o VIZIONARE!

## Ratingul ofertei

3.7

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru o familie tanara.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.