

# Apartament de 2 camere, terasa de 90 mp, Andrei Muresanu Sud

Scan

ID: 99092AV  
Ultima actualizare: 03.01.2024

Cartier: Andrei Mureșanu  
Zona: Calea Turzii

Pret/mp: 3.962€  
Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



## Persoana de contact

Ligia Nemes  
Specialist Broker Partner

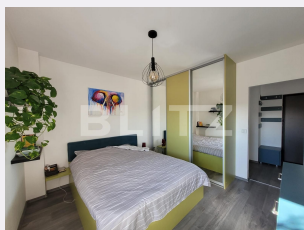
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 53.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 5 / 8

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare un apartament unicat de 2 camere, situat intr-un ansamblu exclusivist al cartierului Andrei Muresanu Sud. Pozitionarea apartamentului este favorabila, sustinuta de accesul facil spre mijloace de transport in comun, magazine, parcuri si scoli. Acesta este pozitionat la etajul 5 al unui imobil cu 8 etaje si dispune de o suprafata utila de 53 mp + 1 balcon deschis de 3 mp si o terasa proprie generoasa de 90 mp utili care se poate amenaja dupa bunul plac. Compartimentarea apartamentului este decomandata, gandita astfel: hol, living, bucatarie, dormitor, baie, balcon deschis, terasa. Beneficiaza de centrala termica proprie, usa metalica si geamuri termopan cu tamplarie PVC, aer conditionat. Se vinde complet mobilat si utilat. In pret este inclus si un loc de parcare subteran cu cf individual Pentru mai multe informatii si o vizionare nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

4.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Un apartament cu o terasa spatioasa ideal pentru un cuplu.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.