

Apartament modern 58mp, in ansamblu rezidential de lux! zona Andrei Muresanu SUD

Scan

ID: 57933AV
Ultima actualizare: 26.11.2020

Cartier: Andrei Muresanu
Zona: P-ta Engels

Pret/mp: 2.096€
Rata lunara: 554,89 €

109.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

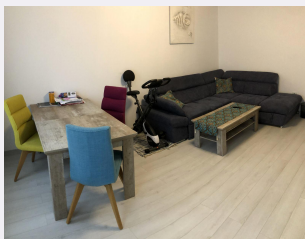
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 52.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 2
Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament la cheie, situat intr-o zona rezidentiala exclusivista, la intersectia cartierului Andrei Muresanu cu cartierul Zorilor, zona cu acces extrem de facil spre centrul orasului, magazine, scoli, spatii de birouri si mijloace de transport in comun. Pozitionarea intermediara la etajul 2 intr-un imobil nou cu 3 etaje, dotat cu lift, confera acces foarte usor in proprietate, mai multa eficienta termica si intimitate. Cei 52 mp utili sunt compartimentati de comandat in camera de zi, bucatarie, hol, 1 dormitor spatios si baie. La acestea se adauga cele 2 balcoane in suprafata cumulata de 5,5 mp, spatii extrem de binevenite pentru relaxare in aer liber. Confortul termic ridicat este asigurat de toate facilitatile unui bloc nou si modern printre care amintim incalzirea prin centrala termica proprie, geamurile termopan tripan cu tamplarie din PVC precum si usa metalica de la intrare. Te vei simti in siguranta si bineprimit inca de la intrare in curtea imobilului, amenajata cu zone verzi, dotata cu camere de supraveghere, videointerfon etc. Apartamentul a fost finisat, mobilat si utilat recent cu foarte mult bun gust si materiale calitative, si se vinde la pretul afisat in acest stadiu, la care se adauga pretul garajului din subsolul imobilului de 10.000 euro. Pentru mai multe informatii si stabilirea unei vizionari va recomandam sa ne contactati. Clasa energetica - B Consum anual specific de energie (kWh/mp an) - 198,52 Indice de emisii echivalent CO2 - 64,66 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an) - 0

Ratingul ofertei

4.8

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

Parerea Agentului

Un apartament excelent pentru cei care isi doresc o investitie imobiliara de succes!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.