

# Apartament modern, decomandat, 53,3mp utili, terasa 34.1mp, parcare subterana, in Andrei Muresanu

Scan

ID: 57631AV  
Ultima actualizare: 08.09.2021

Cartier: Andrei Muresanu  
Zona: Calea Turzii

Pret/mp: 2.528€  
Rata lunara: 682,16 €

134.000€



## Persoana de contact

Doru Catana  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 53.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament cu 2 camere, 53,3mp utili, situat in Andrei Muresanu, zona Grand Hotel Italia. Apartamentul este pozitionat la parterul inalt al unui imobil cu 4 niveluri, situat intr-o zona rezidentiala verde si cu linistita. Compartimentarea este decomandata si este gandita astfel: living, bucatarie, baie, dormitor, hol, logie si o terasa de 34,1mp. Apartamentul beneficiaza de centrala termica proprie (in condensatie) Bosch, cu incalzire in pardoseala, aer conditionat, geamuri termopan si usa metalica la intrare. Apartamentul este finisat si mobilat modern. Apartamentul are si un loc de parcare in parcare subterana a blocului, care se vinde impreuna cu apartamentul la pretul suplimentar de 10000 de euro. Se vinde la cheie, mobilat si utilat. Nu ezitati sa programati o vizionare! Clasa energetica B- Consum anual specific de energie (kWh/mp an) - 150 Indice de emisii echivalent CO2 - 42,79 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an) - 0

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Zona premium, apartament premium.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.