

Apartament cu 2 camere, 60mp utili + terasa 22mp, Garaj+boxa, Lift, in Andrei Muresanu

Scan

ID: 56498AV
Ultima actualizare: 28.12.2021

Cartier: Andrei Mureșanu
Zona: Trifoiului

Pret/mp: 1.850€
Rata lunara: 565,07 €

111.000€



Persoana de contact

Doru Catana
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 60.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Cărămidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament cu 2 camere, 60mp utili, situat in Andrei Muresanu, zona Grand Hotel Italia. Apartamentul este pozitionat la etajul 3 al unui imobil cu 3 niveluri, situat intr-o zona verde si cu panorama superba asupra orasului. Imobilul are acoperis, este dotat cu lift si se asigura securitatea cu supraveghere video. Compartimentarea este semidecomandata si este gandita astfel: living cu bucatarie, camera, baie, dormitor, antreu si o terasa de 21,6mp. Apartamentul beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan si usa metalica la intrare. Apartamentul este finisat si mobilat clasic-modern. Apartamentul are si un loc de parcare + o boxa de 4mp in parcare subterana a blocului, care se vand la pretul de 10000 de euro. Se vinde partial mobilat si utilat. Nu ezitati sa programati o vizionare! Clasa energetica B- Consum anual specific de energie (kWh/mp an) - 149,57 Indice de emisii echivalent CO2 - 43 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an) - 0

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Apartament spatios si luminos, cu o panorama deosebita. Pentru persoane cu pretentii

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.