

Scan

# Apartament 60 mp utili +20 mp terasa, Orientare Sud

ID: 49324AV  
Ultima actualizare: 23.09.2020

Cartier: Andrei Mureșanu  
Zona: Trifoiului

Pret/mp: 1.717€  
Rata lunara: 524,34 €

103.000€



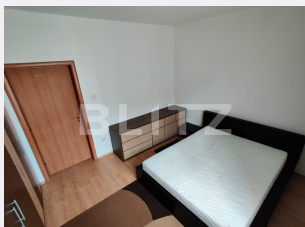
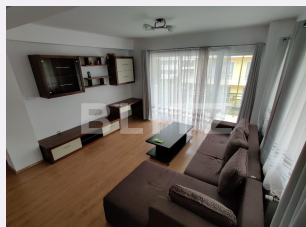
## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 60.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă, BCA

# Descriere oferta

Această proprietate e disponibilă pentru vizionare online, la solicitare. Contactează agentul sau call center-ul pentru a programa o vizionare online, si noi îți prezentăm proprietatea în cel mai scurt timp. Blitz propune spre vanzare un apartament cu suprafata utila de 60 mp + 20 mp de terasa! Compartimentarea apartamentului este semidecomandata dispusa astfel: hol, baie care a fost refacuta complet in 2018, living + bucatarie open space cu posibilitate de recompartimentare (bucataria se poate inchide daca se doreste), 1 dormitor. Apartamentul este situat la etajul 3 intr-o constructie care dispune de lift, cu un regim de inaltime P+3+M, iar orientarea este sudica, astfel o sa beneficiati de lumina naturala pe toata durata zilei! Apartamentul se vinde mobilat, un loc de parcare suprateran cu CF separat, si o boxa cu suprafata de 7 mp la pretul de 7000 euro. Blocul este dotat cu centrală, iar apartamentul are pe hol apometre pentru apa calda, rece si incalzire in calorifer. Terasa apartamentului este in forma de L si va ofera o priveliste deosebita asupra orasului , zona este una linistita cu acces facil spre centru. In imediata apropiere exista statii pentru mijloacele de transport in comun, magazine, farmacii. Apartamentul dispune de geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare!

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o familie dar de asemenea il recomand si pentru investitie! Pentru mai multe detalii, nu ezitati sa ne contactati si ulterior sa stabilim o vizionare!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.