Apartament 2 camere de vanzare Andrei Muresanu 52mp+Terasa, Bloc 2018

ID: 210052AV
Ultima actualizare: 03.11.2026
Cartier: Andrei Mureşanu
Zona:
Pret.mp: 4.159€
Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€









Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 51.70 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Îți prezint spre vânzare un apartament cu 2 camere situat pe strada Augustin Presecan, în cartierul Andrei Mureșanu Sud, una dintre cele mai căutate și liniștite zone rezidențiale din Cluj-Napoca. Suprafața utilă este de 51,7 mp, la care se adaugă o terasă de 8,8 mp. Terasa e locul ideal pentru cafeaua de dimineață sau pentru serile de vară. Compartimentarea este eficientă și clar delimitată, astfel: - Living cu bucătărie deschisă, mobilată și utilată - Dormitor - Baie - Debara - Terasă Apartamentul este situat la etajul 4, retras al al unui bloc nou, construit în 2018 și dotat cu lift. Fiind la ultimul etaj, nu ai vecini deasupra și te bucuri de liniște. Blocul are izolație termică exterioară excelentă, din polistiren expandat. Apartamentul este finisat modern și se vinde mobilat și utilat complet: aer condiționat, aragaz, hotă, frigider, mașină de spălat rufe. Practic, poți să te muți imediat, fără să mai investești nimic. Confortul este completat de centrala termică proprie și de încălzirea prin pardoseală, care îți asigură o căldură uniformă în fiecare încăpere. Ferestrele sunt din PVC, cu geamuri tripan, ușa de intrare este metalică, iar pardoselile sunt din parchet și piatră naturală. Opțiune în plus: loc de parcare subteran. Pe lângă apartament, poți cumpăra separat un loc de parcare în parcarea subterană a clădirii, asta înseamnă că nu-ți mai cauți loc când vii seara acasă și că mașina îți stă ferită de intemperii tot anul. Ești gata să transformi acest apartament în noul tău acasă? Contactează-mă chiar acum și hai să programăm o vizionare! - Clasa energetica: B Consum total specific de energie primara: 156 Indicile de emisii echivalent CO_2: 44.14 Consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.