

Apartament nou cu 2 camere | 58,8 mp utili | Aproape de Piața Cipariu

ID: 198655AV

Ultima actualizare: 20.06.2026

Cartier: Andrei Mureșanu

Zona:

Pret/mp: 3.500€

Rata lunara: 1.047,67 €

205.800€



Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

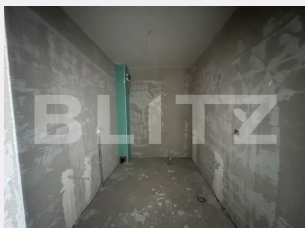
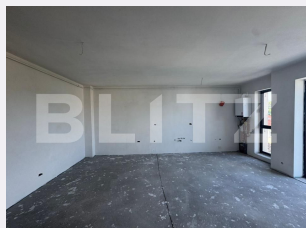
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 58.80 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /5

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere situat într-un imobil nou, într-o zonă care oferă acces rapid către cele mai importante puncte ale orașului. Poziționarea sa permite deplasări facile atât către centrul Clujului, cât și către cartierele Gheorgheni, Andrei Mureșanu, zona universitară, centre medicale, sedii de birouri, restaurante și centre comerciale. Cu o suprafață utilă de 58,8 mp, apartamentul se remarcă printr-o compartimentare echilibrată și eficientă, adaptată stilului de viață modern. Locuința este compusă dintr-un living generos cu bucătărie open-space, un dormitor cu dressing dedicat, o baie spațioasă și un hol amplu care oferă multiple posibilități de organizare și depozitare. Orientarea vestică și suprafețele vitrate generoase contribuie la un nivel ridicat de lumină naturală și creează o atmosferă plăcută pe tot parcursul zilei. Ferestrele ample oferă senzația de spațiu și pun în valoare fiecare încăpere. Apartamentul se predă în stadiu semifinisat, oferind viitorului proprietar libertatea de a-și alege finisajele și de a amenaja locuința în propriul stil, fără compromisuri. Puncte forte: • imobil nou; • 58,8 mp utili; • dormitor cu dressing; • baie generoasă; • hol spațios; • orientare vestică; • suprafețe vitrate mari; • compartimentare eficientă; • acces rapid către Centru, Gheorgheni și Andrei Mureșanu; • potrivit atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Preț apartament: 205.800 € + TVA Separat, se poate achiziționa un loc de parcare în garajul subteran la prețul de 20.000 € + TVA. Există și posibilitatea achiziției pe persoană juridică, cu aplicarea mecanismului de taxare inversă a TVA, conform prevederilor legale. Cod ofertă / ID BLITZ: P175365

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.