

# Duplex de inchiriat, 124mp, 2 terase mari, curte, 3 parcari, VIVO

ID: 187979AI  
Ultima actualizare: 13.02.2026

Cartier: Florești  
Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 12€  
Rata lunara: 7,64 €

1.500€



## Persoana de contact

Serafim Sasu  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4+  
Suprafata utila: 124.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 2  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ va propune un duplex de inchiriat | 124 mp utili | 5 camere | 2 terase mari | Zona VIVO. Proprietatea are 124mp utili, 350mp de curte + 12 mp balcon inchis + 2 terase mari de aprox. 60mp, este dispusa pe 2 niveluri si ofera tot confortul. Parter: • living generos cu bucatarie open space • bucatarie complet mobilata si utilata (masina de spalat vase, plita electrica, hota, cuptor, frigider, microunde etc.) • un dormitor • baie mica (care nu este chiar mica) • acces catre terasa mare si curtea spatioasa • multiple spatii de depozitare + debarale Etaj: • 3 dormitoare • dressing spatios la unul dintre dormitoare • baie mare cu jacuzzi • balcon inchis de 12 mp, amenajat ca birou sau spatiu de gaming (acces din 2 dormitoare) • terasa de 32 mp la etaj, perfecta pentru relaxare Dotari si beneficii: • centrala termica proprie cu incalzire prin calorifere • incalzire in pardoseala doar in balconul inchis de 12 mp • casa se inchiriaza complet mobilata si utilata • foarte multe dulapuri si spatii de depozitare • 2 debarale mari • 3 locuri de parcare (2 in curte + 1 in exterior) • numeroase locuri de parcare suplimentare in fata duplexului • se accepta animalute mici

Localizare: Situata in zona VIVO, la 1 minut de mall, aproape de statii de transport in comun, magazine, sala de fitness si cu acces rapid catre Cluj. Daca sunteti o familie numeroasa sau pur si simplu va doriti curte, aer liber si mult spatiu, aceasta proprietate poate deveni noul vostru camin. Pentru detalii si programare vizionare, contactati-ne! Cod ofertă / ID BLITZ: P164093

| Ratingul ofertei     | 0.0 |   |   |   |   | Parerea Agentului |
|----------------------|-----|---|---|---|---|-------------------|
| Locatie              | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |
| Raport calitate/preț | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |
| Facilitati zona      | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |
| Spatii verzi         | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |
| Confort              | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |

## Observatii