

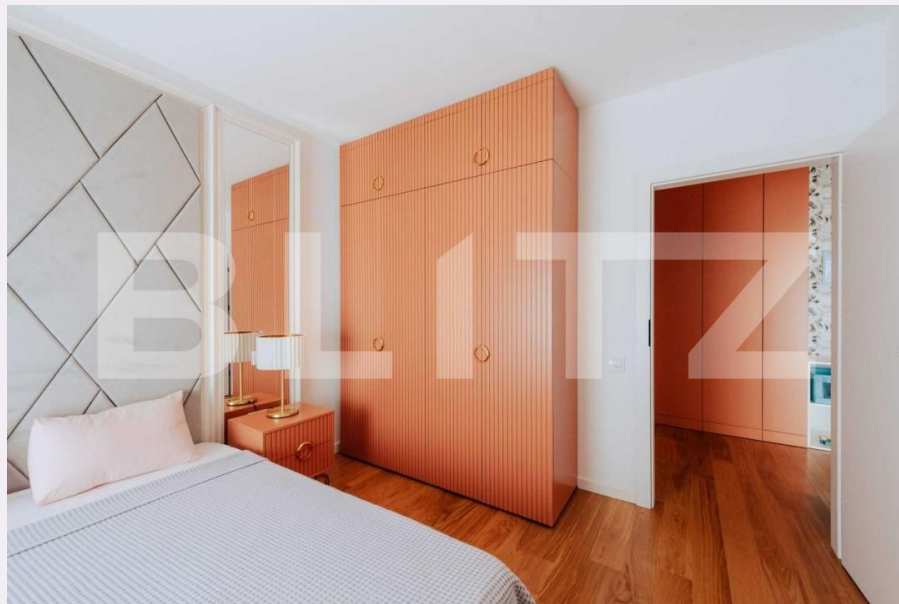
# Apartament 4 camere, lux, 110mp, 2 parcari subterane, Zorolor/UMF

ID: 197224AI  
Ultima actualizare: 09.06.2026

Cartier: Zorilor  
Zona: UMF

Pret/mp: 21€  
Rata lunara: 11,71 €

2.300€



## Persoana de contact

Sebastian Groza  
Broker Partner

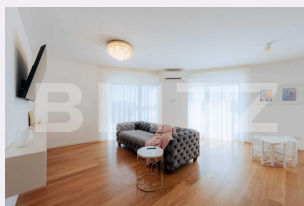
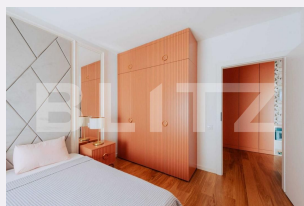
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 110.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 2  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

Apartament exclusivist cu 4 camere, vedere panoramică spre Grădina Botanică și finisaje premium Disponibil spre închiriere, acest apartament remarcabil redefinesc standardele confortului urban prin designul contemporan, spațiile generoase și dotările de ultimă generație. Situat într-un imobil modern finalizat în anul 2022, proprietatea beneficiază de o poziționare privilegiată și de o panoramă spectaculoasă asupra Grădinii Botanice din Cluj-Napoca. Cu o suprafață utilă de 110 mp, apartamentul este compartimentat inteligent și armonios, fiind compus dintr-un living spațios integrat cu bucătăria open-space, trei dormitoare luminoase, două băi elegante, hol generos și două balcoane care completează experiența unei locuințe premium. Bucătăria este amenajată la cele mai înalte standarde, fiind echipată complet cu aparatură premium și o impresionantă insulă cu blat din quartz, ideală atât pentru gătit, cât și pentru socializare. Finisajele moderne și atenția la detalii creează o atmosferă sofisticată și rafinată în fiecare încăpere. Confortul este asigurat de sistemele de climatizare, mașina de spălat vase, mașina de spălat rufe și toate facilitățile necesare unui stil de viață modern și exclusivist. Proprietatea este situată la etajul 3 și include două locuri de parcare în subteran, oferind siguranță și comoditate. O locuință destinată celor care apreciază eleganța, confortul și o priveliște de excepție într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale ale orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P174242

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.