

# Apartament de 4 camere, 130 mp, 2 terase, parcare, AC, zona Minerva

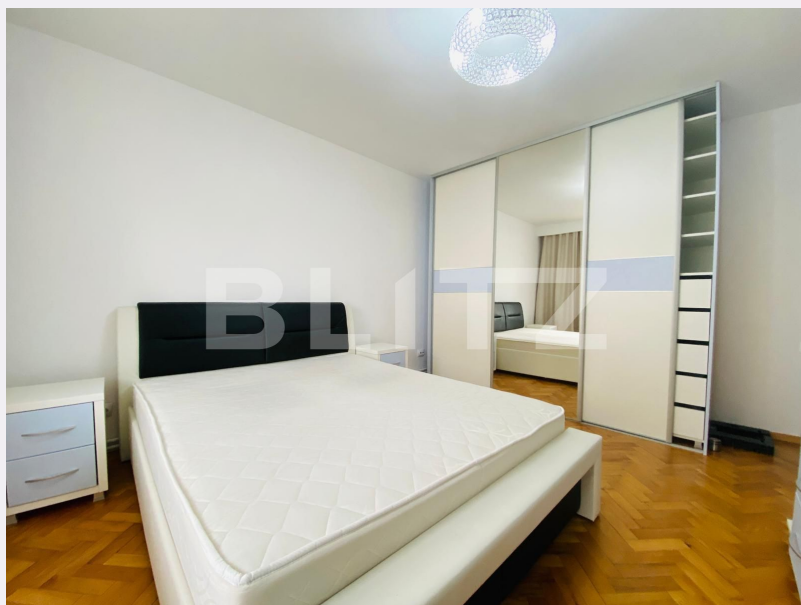
Scan

ID: 65659AI  
Ultima actualizare: 05.04.2023

Cartier: Manastur  
Zona: Minerva

Pret/mp: 5€  
Rata lunara: 3,31 €

650€



## Persoana de contact

Wesley Shamulenge  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

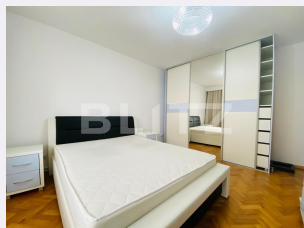
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 130.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 1 / 8

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere apartament de 4 camere, situat in zona Minerva din cartierul Manastur fiind aproape de toate punctele de interes principale: magazine alimentare, farmacii, banci si statii de troleibuz. Acesta este positionat la etajul 1 intr-un imobil cu 8 nivele si dispune de o suprafata utila de 130 mp. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata, gandita astfel: living spatios, 3 dormitoare, bucatarie si camara, o baie si doua terase, una dintre ele fiind amenajate cu gazon sintetic, balansoar si loc de relaxare. Beneficiaza de geamuri termopan cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare si centrala termica proprie si aer conditionat. Se inchiriaza complet mobilat si utilat, fiind inclus si un loc de parcare. Clasa energetica: B b)consumul total specific de energie primara: 130.20 c)indicele de emisii echivalent CO2: 25.13 d)consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.