

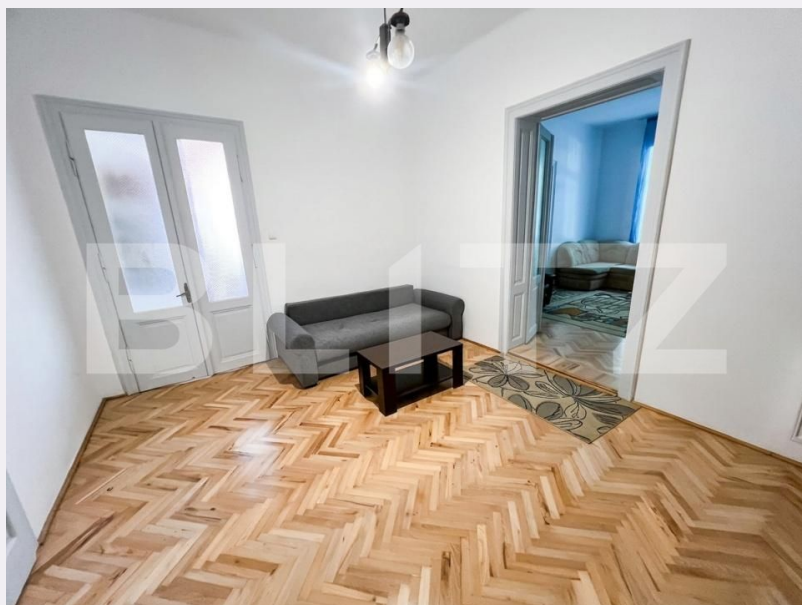
# Casă în Gruia, 110 mp, 4 camere, pet friendly, parcare inclusă

ID: 197917AI  
Ultima actualizare: 15.06.2026

Cartier: Gruia  
Zona:

Pret/mp: 8€  
Rata lunara: 4,33 €

850€



## Persoana de contact

Daniel Popovici  
Broker Partner

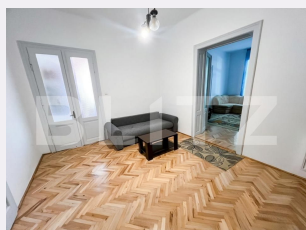
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 110.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ Imobiliare vă propune spre închiriere o casă primitoare situată în cartierul Gruia din Cluj-Napoca, ideală atât pentru locuință, cât și pentru activități de birou. Locuința are o suprafață de 110 mp și este compartimentată în 4 camere luminoase, cu tavane înalte care oferă un plus de spațiu și eleganță. Casa a fost renovată în 2010 și beneficiază de izolație termică, pentru un confort sporit în orice sezon. Dispune de: - încălzire prin centrală termică proprie; - 2 băi cu cadă, dintre care una cu hidromasaj; - 1 loc de parcare în curte, potrivit pentru o mașină de dimensiuni mici; - posibilitate suplimentară de parcare în fața casei; - proprietate pet friendly; - posibilitatea de mobilare suplimentară, în funcție de nevoile chiriașilor. Datorită compartimentării eficiente și poziționării într-o zonă liniștită și accesibilă, proprietatea este potrivită atât pentru locuire pe termen lung, cât și pentru firmă sau spațiu de birouri. Cod ofertă / ID BLITZ: P174279

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.