

Penthouse modern, 100 mp, terasa generoasa, zona Iulius Mall

Scan

ID: 103239AI
Ultima actualizare: 06.04.2023

Cartier: Gheorgheni
Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 13€
Rata lunara: 6,62 €

1.300€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 100.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 7 / 7

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va ofera, un penthouse nou, de lux cu 3 Camere situat in cartierul Gheorgheni, pe strada Soporului. Este pozitionat la etajul 7 din 7 al unui imobil finalizat in anul 2016. Dispune de o suprafata totala de 220,41 mp, fiind alcatuit din 96,74 mp suprafata utila si 123,67 mp terasa cu acces din fiecare camera. Acesta este compartimentat astfel: Living open space cu bucatarie, 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 2 dressing-uri. Apartamentul este la prima închiriere, dispune de finisaje premium, se oferă complet mobilat și dotat cu electrocasnice de top. - Centrala termica proprie, incalzire in pardoseala in living, bucatarie, hol si baie acoperit cu marmura pentru a pastra caldura mai mult timp. - Living: măsuță de cafea, coltar extensibila in forma de "U" cu 2 lazi de depozitare, Smart TV si Aer Conditionat. - Dormitor 1. pat dublu cu spatii de depozitare, noptiere, comodă si 2 dressing-uri. - Dormitor 2. Canapea extensibila cu spatiu de depozitare, noptiere, birou si scaun de birou. - Bucătărie: mobilier de bucatarie personalizat pentru spațiu, frigider cu congelator incorporat, plita electrica pe inductie, hota, cuptor electric, electrocasnice mici (prajitor, fierbator,mixer, fripteuza), masina de spalat vase si masina de spalat rufe. Insula este dotata cu sertare si are si o masa extensibila incorporata. - Baie: cabină de duș, WC suspendat, 2 chiuvete, oglindă, dulap de baie. - Terasa: cu o suprafata generoasa, aceasta este acoperita cu un covor artificial de inalta calitate care imita iarba, copacei artificiali, lustre solare si mobilier de terasa. De asemenea, apartamentul dispune in interior si de un dulap de depozitare foarte mare unde se afla spatii de depozitare pentru papuci, cuier pentru haine, dar si masina de spalat rufe si masa de calcat (incorporata in acest dulap). Toate aceste dotari se imbina armonios cu finisarea calitativa a fiecarei incaperi, ofera o suprafata generoasa, fiind compartimentat inteligent, creand astfel un spatiu ideal atat pentru persoane celibatate, cat si pentru familii tinere, dinamice, ce isi doresc o locuinta spatioasa Apartamentul dispune de 2 locuri de parcare unul subteran si unul suprateran incluse în prețur chiriei. Blocul se afla la unul, respectiv doua minute distanta de Mega Image si Magazinul Profi. Baza sportiva Gheorgheni este si ea la cinci minute distanta, iar daca doriti sa faceti o plimbare pana la Iulius Mall, acesta se afla la 15 minute. Hipermarketurile LIDL si Kaufland sunt si ele la numai 3 minute distanta cu masina sau 12-15 minute pe jos. Penthouse-ul va fi disponibil din data de 7 Ianuarie 2023. Se percepe garanție echivalentul a două luni de chirie.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Locatie de vis cu spatii verzi generoase, aproape de facilitati, recomand cu incredere unei familii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.