

# Penthouse, 100 mp, parcare subterana, terasa, Sophia Residence

ID: 53305AI

Ultima actualizare: 06.04.2023

Cartier: Bună Ziua

Zona: Calea Turzii

Pret/mp: 9€

Rata lunara: 4,33 €

850€



## Persoana de contact

Laura Valea

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

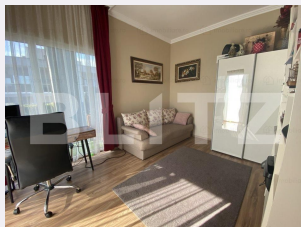
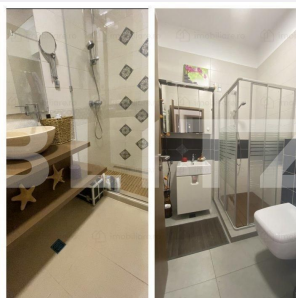
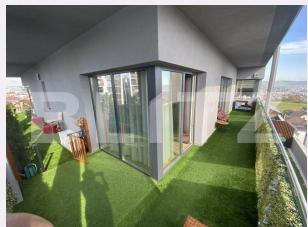
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 100.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 6 /6

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

# Descriere oferta

Penthouse de 100 mp2 si terasa de 60 mp2 ( in forma de U) cu o priveliste de neegalat asupra Clujului. Apartamentul se afla in Buna Ziua, condominiul Sophia Residence unde accesul este restrictionat persoanelor straine cu ajutorul unei bariere controlate cu telecomanda. Condominiul beneficiaza de sala de fitness, loc de joaca pentru copii, pista de alergat, teren de sport, spatii verzi. Accesul in bloc se face cu ajutorul video-interfonului care confera o siguranta extra locatarilor. Apartamentul e compus din living, 3 dormitoare , 1 bucatarie inchisa si 2 bai. Dormitorul matrimonial dispune de 1 baie proprie si dressing. Iesirea pe terasa se poate face din fiecare camera. Apartamentu are orientare E,S,V si este situat la etajul 6 al imobil cu certificat Cladire Verde cu P+6 etaje. Blocul dispune de panouri solare si centrala pe bloc cu recuperare de caldura, ceea ce face ca cheltuielile de bloc iarna sa fie foarte mici. Apartamentul este complet mobilat si utilat, cu finisaje de exceptie. Dintre dotarile casei merita mentionat : -bucataria dispune de masina spalat vase, masina spalat haine,masina uscat haine, frigider,cuptor,plita inductie , microunde -livingul dispune de semineu electric, canapea extensibila, smart tv 4k, masa extensibila -una dintre bai are cabina de dus, cealalta vana -jaluzele exterioare cu telecomanda in dormitorul matrimonial Terasa este amenajata cu gazon si gard decorativ, precum si panouri de umbrire. Pretul include si o parcare subterana.

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Specific unei familii

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.