

# Apartament cu 3 camere decomandate, zona Spitalul de Recuperare

ID: 54642AI

Ultima actualizare: 06.04.2023

Cartier: Zorilor

Zona: Spital Recuperare

Pret.mp: 7€

Rata lunara: 2,42 €

475€



## Persoana de contact

Laura Valea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 64.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere apartament cu 3 camere pozitionat in cartierul Zorilor si situat la etajul 4 din cele 4 ale imobilului. Acesta are suprafata utila de 64 de mp, fiind decomandat si structurat astfel: hol spatios intare cu bucatarie open space, 3 camere, 2 bai, 2 balcoane inchise. Incalzirea se face cu o centrala termica proprie, geamurile sunt de termopan cu tamplarie din PVC, iar usa de la intrare este metalica. Se predă mobilat si utilat complet. De asemenea, sunt permise si animale de companie. Date principale din certificatul energetic: a) clasa energetică: C; b) consumul total specific de energie primară: 214,48 kWh/an; c) indicele de emisii echivalent CO2: 42,67 kg co2/m2 an; d) consum total specific de energie din surse regenerabile: 0.

## Ratingul ofertei

4.9

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Un apartament foarte bine compartimentat si foarte calduros!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.