

Apartament Exclusivist cu 3 Camere , Bloc nou 2026, Parcare - zona Zorilor/UMF

ID: 203450AI
Ultima actualizare: 20.08.2026

Cartier: Zorilor
Zona:

Pret/mp: 13€
Rata lunara: 3,56 €

700€



Persoana de contact

Vlad Marian
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 54.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /16

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere un apartament de lux cu 3 camere, prima închiriere, situat într-un ansamblu rezidențial de elită finalizat în anul 2026, în imediata apropiere a cartierului Zorilor și a zonei UMF. Proprietatea oferă o compartimentare semidecomandată practică, finisaje premium și include un loc de parcare subterană, reprezentând alegerea ideală pentru studenți UMF, medici, o familie sau profesioniști care își doresc un standard ridicat de confort. Compartimentare semidecomandată și specificații: Zona de zi: Open-space generos și luminos, amenajat elegant cu zonă de living pentru relaxare și bucătărie modernă integrată. 2 Dormitoare: Spațioase, mobilate cu paturi matrimoniale, saltele premium și dressinguri generoase încorporate. Baie: Finisată impecabil, dotată cu obiecte sanitare de calitate superioară și cabină de duș tip walk-in. Terasă/Balcon: Accesibil din zona de zi, oferind o panoramă deosebită și un spațiu aerisit pentru momentele de pauză. Parcare subterană: Loc dedicat în garajul subteran al imobilului, securizat, ideal pentru confort maxim pe timpul iernii. Dotări și finisaje de lux (Bloc 2026): Finisaje din gama premium, mobilier realizat la comandă și iluminat ambiental LED. Sistem de încălzire în pardoseală, aer condiționat și izolație fonică/termică de clasă energetică A+. Echipare completă cu electrocasnice de ultimă generație: mașină de spălat vase, cuptor electric, plită, combină frigorifică încorporată, TV Smart și mașină de spălat rufe cu uscător. Imobil cu lifturi de mare viteză, supraveghere video și acces securizat. Avantaje ale poziționării (Zona UMF / Zorilor): Acces rapid UMF & Zorilor: Poziționare excelentă la doar câteva minute distanță de Universitatea de Medicină și Farmacie, spitale și clinice universitare. Facilități la îndemână: Supermarketuri (Lidl, Kaufland), săli de fitness și magazine în imediata proximitate. Transport: Conexiune facilă către Centru și alte zone cheie din oraș, cu stație de autobuz în apropierea complexului. Disponibilitate: Proprietatea este disponibilă începând cu data de 1 octombrie. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P180280

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.