

# Apartament 3 camere, LUX, 80mp, parcare subterană, zona Wings

ID: 194227AI  
Ultima actualizare: 04.05.2026

Cartier: Zorilor  
Zona:

Pret/mp: 13€  
Rata lunara: 5,09 €

1.000€



## Persoana de contact

Gratian Gabor  
Broker Partner

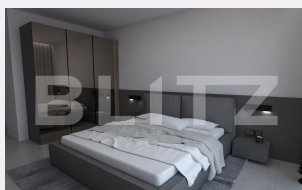
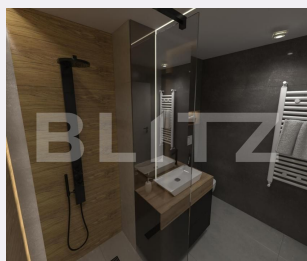
0264333777  
gratian.gabor@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 80.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 /14

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre închiriere un apartament premium cu 3 camere. O proprietate aflată la prima închiriere, remarcabilă prin suprafața generoasă, finisajele de excepție și securitatea sporită, ideală pentru o familie sau un cuplu care își dorește un standard de locuire superior, caracterizat prin eleganță și stabilitate. Detalii proprietate – Suprafață utilă: 80 mp, cu o compartimentare complet decomandată, optimizată pentru a oferi intimitate și confort tuturor membrilor familiei. – Regim de înălțime: Mezanin, în cadrul unui imobil modern, dotat cu lift și supravegheat prin pază 24/7. – Compartimentare: Living spațios cu bucătărie open-space și insulă, 2 dormitoare generoase, 2 băi (una dotată cu cadă, cealaltă cu duș walk-in), hol, debara și o terasă de 12 mp. – Parcare: 1 loc de parcare privată (sistem cu elevator) inclus. Confort & Avantaje – Prima închiriere: Locuința este complet nouă, amenajată la standarde premium, cu mobilier și electrocasnice de ultimă generație (echipare completă Samsung: plită pe inducție, mașină de spălat vase, cuptor electric, mașină de spălat rufe, TV LCD). – Luminozitate și eficiență: Orientare vestică, oferind lumină naturală din plin. Izolația termică performantă a imobilului garantează costuri lunare reduse la utilități. – Spații de depozitare: Debara dedicată și organizare eficientă a mobilierului. – Mențiune importantă: Proprietatea se adresează chiriașilor fără animale de companie. Localizare excelentă & Facilități Ansamblul rezidențial este poziționat strategic pe o arteră majoră de legătură (zona Frunzișului), facilitând o conexiune rapidă cu punctele nevralgice ale orașului: – Mobilitate: Acces rapid la rețeaua de transport public și ieșire facilă spre centrul orașului sau rutele ocolitoare. – Cumpărături și servicii: Proximitate excelentă față de centre comerciale, supermarketuri, farmacii și clinici medicale. – Educație și recreere: Acces convenabil către școli, grădinițe, parcuri și spații verzi, perfect adaptat nevoilor unei familii active. Condiții de închiriere – Disponibilitate: Începând cu 01.06.2026. Apartamentul este în curs de finalizare a mobilării, exact conform standardelor prezentate. Vă invităm să ne contactați pentru a programa o vizionare și a face primul pas către noua dumneavoastră locuință premium. Cod ofertă / ID BLITZ: P171102

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.