

Apartament 3 camere decomandate, cu suprafata de 70 mp, zona Zorilor

ID: 178300AI
Ultima actualizare: 26.11.2025

Cartier: Zorilor
Zona:

Pret/mp: 10€
Rata lunara: 3,56 €

700€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 70.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere un apartament situat la parterul unui imobil cu regim de înălțime S+P+4, construit în anul 1982, cu structură din panouri prefabricate. Blocul este termoizolat la exterior (în 2024) și parțial la interior cu BCA. Suprafața utilă este de 70 mp, cu o înălțime liberă de 2,50 m și compartimentare de comandată. Compartimentare și dotări: Spațiul este compus dintr-un hol generos de acces , trei camere separate, două băi, Bucatarie complet utilată (frigider, chiuvetă, blat de lucru, spații de depozitare), un balcon închis și încălzit, precum și trei spații de depozitare (debarale). Instalația electrică este nouă, cu circuite separate pentru fiecare încăpere, numeroase prize (TV, internet, electricitate)Este dotat cu centrală termică nouă (Ariston Class One, montată în 2025) și sistem de încălzire prin calorifere. În toate încăperile sunt trasee pentru sistem de supraveghere și senzori de mișcare. Imobilul a fost utilizat anterior ca birou și, timp de peste 20 de ani, ca spațiu medical autorizat. Se pretează excelent pentru activități de birou, servicii profesionale, servicii medicale, saloane, activități manufacturiere sau alte tipuri de servicii. Localizare și acces: Situat in cartierul Zorilor, în proximitatea centrului de cartier, cu acces facil la spații comerciale, școli, policlinici, bănci, parcuri și alte puncte de interes. Se preteaza si pentru locuinta Accesul în imobil este controlat prin interfon. Transportul în comun este disponibil la 250 m, iar stația de taxi se află la doar 170 m. Există posibilitate de parcare liberă în apropiere, în timpul zilei. Pentru mai multe detalii și programări vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P153742

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii