

# Apartament cu 3 camere, 71 mp, mobilat modern, parcare, zona Kaufland

Scan

ID: 55463AI  
Ultima actualizare: 06.04.2023

Cartier: Marasti  
Zona: Fabricii

Pret/mp: 9€  
Rata lunara: 3,26 €

640€



## Persoana de contact

Larisa Rosca  
Franchise Sales Manager

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 71.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 6 /10

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

Apartament de 3 camere, in cartierul Marasti, zona Kaufland. Este pozitionat la etajul 6 din 10 al unui imobil nou finalizat in anul 2019. Dispune de o suprafata utila de 71 mp plus o terasa de 15 mp. Compartimentat modern, compus din living open space cu bucataria, 2 dormitoare, 2 bai, hol si terasa. Mobilierul este de inalta calitate fiind gandit sa optimizeze la maxim spatiul disponibil in apartament. In pretul de inchiriere este inclus si un loc de parcare subteran. Clasa energetica: A b)consumul total specific de energie primara: 146,31 c)indicele de emisii echivalent CO2: 25,30 d)consum total specific de energie din surse regenerabile:0

## Ratingul ofertei

4.6

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.