

# Apartament 3 camere, modern, parcare, pet-friendly, A.C, 2 bai, zona: Pod Ira

ID: 207614AI  
Ultima actualizare: 06.10.2026

Cartier: Marasti  
Zona:

Pret.mp: 11€  
Rata lunara: 3,31 €

650€



## Persoana de contact

Andrei Soporan  
Broker Partner

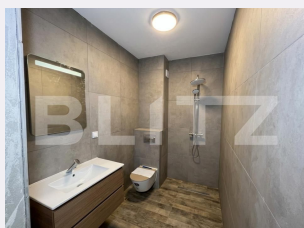
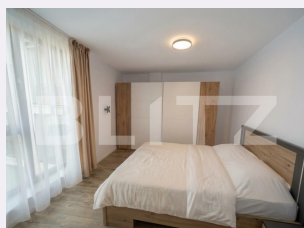
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 60.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ oferă spre închiriere un apartament modern cu 3 camere, situat în cartierul Mărăști, zona Podului IRA, într-un imobil finalizat în 2026, construit după standarde NZEB – eficiență energetică ridicată, confort și tehnologie modernă. Locație cu acces facil către FSEGA, Iulius Mall, magazine, stații de transport în comun și principalele zone de interes ale orașului. Detalii apartament – Suprafață utilă: 60 m² – 3 camere, compartimentare semidecomandată – Etaj 3/3 – Terasă generoasă de 11 m² – Loc de parcare – PET FRIENDLY Compartimentare & dotări – Living open-space cu bucătăria, complet mobilată și utilată cu tot ce este necesar – 2 dormitoare matrimoniale, fiecare cu pat matrimonial și dressing – 2 băi: una cu cadă și una cu duș walk-in – Încălzire și răcire prin pardoseală – Aer condiționat – Construcție NZEB, finalizată în 2026, pentru eficiență energetică și confort sporit Un apartament nou, spațios și foarte bine compartimentat, cu terasă generoasă, două băi, parcare și tehnologii moderne de încălzire și răcire – ideal pentru cei care își doresc confortul unei locuințe noi într-o zonă excelent conectată la oraș. Programează o vizionare și descoperă avantajele unui apartament nou într-unul dintre cele mai dinamice cartiere ale Clujului! Cod ofertă / ID BLITZ: P184554

| Ratingul ofertei     |       | 0.0 | Parerea Agentului |
|----------------------|-------|-----|-------------------|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |

## Observatii