

# Prima inchiriere! 3 camere, 80mp, terasa 20mp, garaj, zona Fabricii

ID: 190867AI  
Ultima actualizare: 23.03.2026

Cartier: **Marasti**  
Zona:

Pret/mp: 13€  
Rata lunara: 5,35 €

1.050€



## Persoana de contact

Mirabela Stan  
Specialist Broker Partner

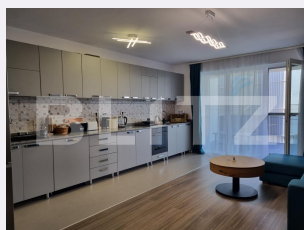
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 80.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 / 9

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere un apartament de 3 camere in zona Fabricii din cartierul Marasti. Apartamentul este situat intr-un bloc nou, finalizat anul trecut. Acesta are o compartimentare moderna, fiind compus din living cu bucatarie open space, 2 dormitoare si 2 bai, plus o terasa ideala pentru relaxare (20mp). Apartamentul se preda mobilat si utilat complet: masina de spalat haine, frigider, cuptor electric, plita electrica, masina de spalat vase, hota, 2 aparate de aer conditionat (ofera si racoare si caldura). Dispune de incalzire in pardoseala, geamuri termopan triple de ultima generatie, jaluzele electrice. Apartamentul este situat intr-un bloc NZEB ceea ce inseamna costuri mici de intretinere. In plus, veti beneficia si de un loc de parcare subteran care se acceseaza doar de catre locatari, cu telecomanda. Va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P167136

| Ratingul ofertei     |           | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|-----------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii