

# Apartament 3 camere, 72 mp, etaj intermediar, zona Kaufland Marasti

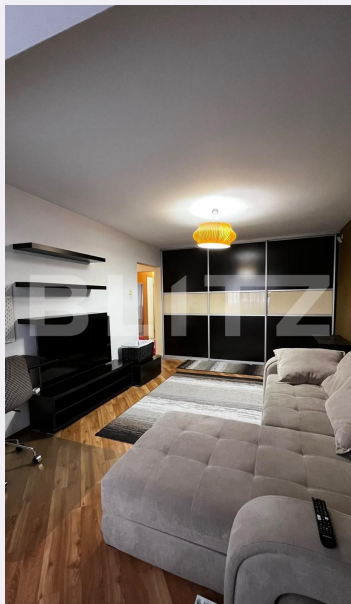
Scan

ID: 105093AI  
Ultima actualizare: 20.02.2024

Cartier: Marasti  
Zona: P-ta Marasti

Pret/mp: 9€  
Rata lunara: 3,44 €

675€



## Persoana de contact

**Daiana Burde**  
Broker Partner

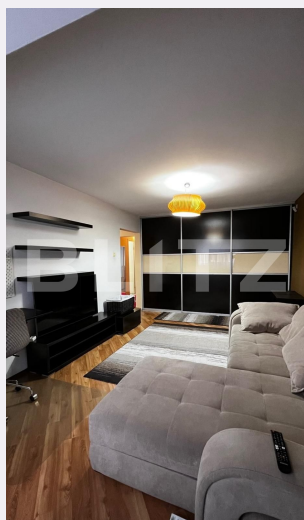
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 72.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere un apartament cu 3 camere, situat in zona Kaufland din cartierul Marasti. Acesta se afla la etajul 2 al unui imobil cu 4 etaje, care surprinde printr-o pozitionare benefica pentru orice tip de chiras: se afla in imediata proximitate a celor mai importante artere de circulatie, dar ofera liniste si luminozitate pentru un confort ridicat. Totodata, in apropiere se afla supermarketuri, gradinite si scoli, dar si numeroase corporatii, banci sau chiar centre medicale. In plus, statia pentru transportul in comun este la o distanta de mers pe jos. Compartimentarea apartamentului imbina perfect utilul cu placutul: 2 camere decomandate, living spatios, bucătărie, hol, 2 bai si 2 balcoane inchise. In acelasi timp, proprietatea este mobilata si utilata ultramodern si detine centrala termica proprie, cu incalzire smart, realizata prin termostate multiple, totul pentru un ambient perfect, dar econom. Totodata, exista numeroase anexe pentru depozitare, dar si o boxa proprie de 17 mp. Imobilul este reabilitat termic si beneficiaza de luminozitate ridicata si de o priveliste linistita, spre spatii verzi. Apartamentul este disponibil imediat si este la prima inchiriere. Te astept la vizionare !

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Imobil situat intr-o locatie perfecta pentru orice tip de chiras, cu finisaje moderne, luminozitate si spatiu generos.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.