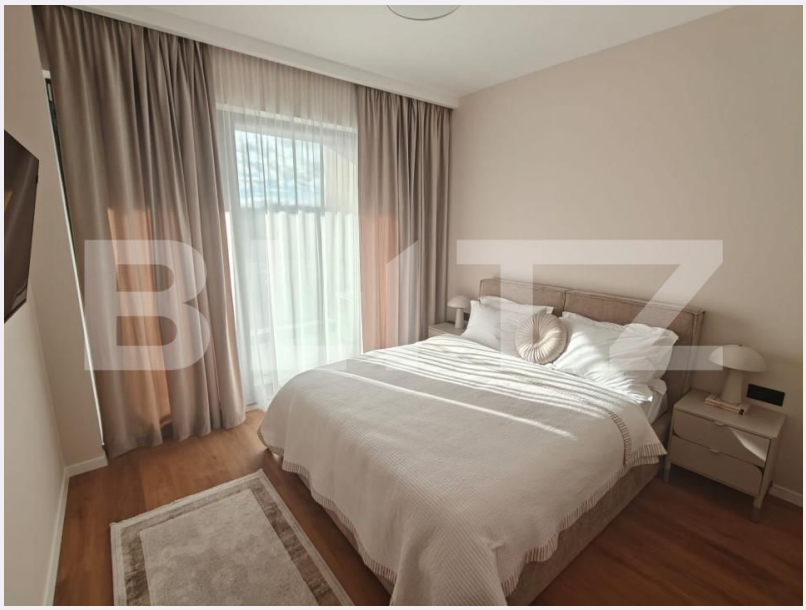
Apartament de 3 camere premium, cu terasă panoramică de 42 mp si garaj!

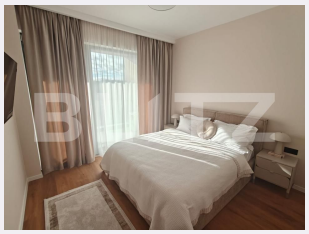
ID: 211803AI
Ultima actualizare: 23.11.2026

Cartier: Manastur
Zona: Vivo (Polus Center)

Pret.mp: 10€
Rata lunara: 4,07 €

800€









Persoana de contact

Andrei Banea
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 77.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 9 /11

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere un apartament deosebit, aflat la prima închiriere, situat într-unul dintre cele mai frumoase și moderne ansambluri rezidențiale din Florești, în zona BMW – viitorul Spital Regional de Urgență. Apartamentul este amplasat la etajul 9 din 11 și beneficiază de o orientare excelentă, estică, sudică și vestică, oferind lumină naturală pe tot parcursul zilei și o panoramă deosebită. Cu o suprafață utilă de 77 mp și o terasă spectaculoasă de 42 mp, cu deschidere panoramică de aproximativ 240 de grade, proprietatea oferă un echilibru excelent între confort, eleganță și funcționalitate. Compartimentarea este următoarea: - Hol de acces cu spații generoase de depozitare; - Living spațios cu bucătărie open-space, în suprafață de aproximativ 40 mp; - Două dormitoare; - Două băi; - Terasă panoramică de 42 mp, cu acces din zona de zi. Dotări și avantaje: - Apartament la prima închiriere, totul fiind nou; - Mobilier și amenajări atent alese, cu mobilier de la The Home; - Tâmplărie premium cu geamuri tripan; - Suprafețe vitrate generoase, cu ferestre până la nivelul pardoselii, care asigură o luminozitate naturală excelentă; - Încălzire în pardoseală; - Finisaje și materiale de calitate superioară; - Două lifturi în imobil; - Loc de parcare în garajul subteran. Condiții de închiriere: - Chirie apartament: 800 euro/lună; - Loc de parcare subteran: 50 euro/lună; - Garanție: 850 euro; - Disponibilitate: imediată; - Se oferă contract de închiriere înregistrat la ANAF; - Nu se acceptă animale de companie. Datorită poziționării, suprafeței generoase, terasei spectaculoase și nivelului de amenajare, apartamentul reprezintă o alegere excelentă pentru cei care își doresc un stil de viață modern, într-un imobil premium, cu acces facil către Cluj-Napoca. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P189052

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.