

# Apartament cu 3 camere, 95 mp, terasa, modern, parcare, zona Iulius

ID: 57805AI

Ultima actualizare: 06.04.2023

Cartier: Gheorgheni

Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 11€

Rata lunara: 5,09 €

999€



## Persoana de contact

Larisa Rosca  
Franchise Sales Manager

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 95.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 5 / 7

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere apartament cu 3 camere situat in zona Iulius Mall. Apartamentul este pozitionat la etajul 5 al unui imobil nou cu 7 nivele, constructie finalizata recent si beneficiaza de izolatie termica exterioara. Compartimentarea este semidecomandata si este gandita astfel: living cu bucatarie, doua dormitoare, doua bai, hol, terasa si balcon. Ca si dotari, apartamentul beneficiaza de centrala termica proprie cu incalzire in pardoseala, masina de spalat haine si vase, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Se inchiriaza complet mobilat, iar in pretul chiriei este inclus si un loc de parcare subteran. Clasa energetica: A b)consumul total specific de energie primara: 149,71 c)indicele de emisii echivalent CO2: 35,33 d)consum total specific de energie din surse regenerabile:0

## Ratingul ofertei

4.9

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o familie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.