

# Apartament 3 camere decomandat - Garaj inclus - Incalzire in pardoseala

ID: 197142AI  
Ultima actualizare: 08.06.2026

Cartier: Gheorgheni  
Zona:

Pret.mp: 12€  
Rata lunara: 3,69 €

725€



## Persoana de contact

Razvan Stoianovici  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 60.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre închiriere apartament cu 3 camere, situat în cartierul Gheorgheni, în zona Hotel Royal, una dintre cele mai apreciate și liniștite zone rezidențiale ale orașului. Apartamentul are o suprafață utilă de 60 m<sup>2</sup> și se află la parter, fiind ideal pentru persoanele care își doresc acces facil și confort sporit. Locuința este la prima închiriere, fiind recent renovată, mobilată și utilată cu atenție la detalii. Compartimentarea este practică și funcțională, incluzând un living generos, două dormitoare, bucătărie, baie, hol și balcon închis. Bucătăria este complet mobilată și utilată, fiind dotată cu frigider, mașină de spălat vase, plită pe gaz și cuptor electric. De asemenea, apartamentul beneficiază de mașină de spălat rufe cu uscător incorporat. Un avantaj important al proprietății îl reprezintă \*\*centrala termică proprie cu încălzire prin pardoseală\*\*, care asigură un confort termic ridicat și o distribuție uniformă a căldurii în întreaga locuință. Balconul închis oferă un spațiu suplimentar util, iar sub acesta se află un spațiu de depozitare de dimensiunea balconului, ideal pentru organizarea eficientă a lucrurilor personale. Dormitorul principal este complet mobilat, iar cel de-al doilea dormitor poate fi amenajat la cerere, fie ca dormitor suplimentar cu canapea extensibilă, fie ca birou pentru lucru de acasă. Apartamentul este amplasat într-o zonă liniștită, cu acces rapid către magazine, mijloace de transport în comun, spații verzi și alte puncte de interes. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P174162

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.