

Apartament cu 3 camere, PETFRIENDLY, parcare subterana, zona Eroilor

ID: 202539AI
Ultima actualizare: 08.08.2026

Cartier: Florești
Zona: Eroilor

Pret.mp: 7€
Rata lunara: 2,04 €

400€



Persoana de contact

Bianca Bota
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 55.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 /6

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Vă prezentăm spre închiriere un apartament modern și elegant, situat în zona Eroilor, în cadrul celui mai important și bine dezvoltat ansamblu rezidențial din Florești. Proiectat pentru un stil de viață confortabil și activ, complexul oferă numeroase facilități și o infrastructură modernă, fiind alegerea ideală pentru familii, cupluri sau profesioniști care își doresc acces rapid către Cluj-Napoca. Apartamentul este amplasat la etajul 3 al unui imobil nou cu regim de înălțime P+6 și dispune de o suprafață utilă de 55 mp, compartimentată eficient astfel: Living spațios și luminos cu bucătărie open-space; Un dormitor confortabil; Un birou; Baie modernă; Doua lifturi funcționale de la nivelul garajului pana la ultimul etaj Terasă generoasă de 11 mp, cu o formă practică și spațioasă, ideală pentru relaxare, servirea cafelei de dimineață sau amenajarea unui colț verde. Locuința beneficiază de finisaje moderne, mobilier de calitate și electrocasnice complete, fiind pregătită pentru mutare imediată. Confortul este completat de sistemul de încălzire prin pardoseală, care asigură o distribuție uniformă a căldurii și eficiență energetică superioară. Facilitățile complexului rezidențial: ✓ Ansamblu modern compus din 10 imobile; ✓ Promenadă amenajată și trotuare generoase; ✓ Parc de mari dimensiuni și spații verzi; ✓ Multiple locuri de joacă pentru copii; ✓ Teren multisport; ✓ Spații comerciale în interiorul ansamblului; ✓ Stație de autobuz în complex; ✓ Școală și grădiniță în imediata apropiere; ✓ Stații de încărcare pentru mașini electrice; ✓ Zonă special amenajată pentru plimbarea animalelor de companie; ✓ Comunitate modernă și bine organizată. PET FRIENDLY – proprietatea este potrivită pentru iubitorii de animale, iar facilitățile din ansamblu oferă condiții excelente pentru plimbarea și recreerea acestora. Poziționarea reprezintă un avantaj major, cu acces rapid către municipiul Cluj-Napoca și conexiune facilă prin centura Donath Park către cartierul Grigorescu, evitând astfel zonele aglomerate în orele de vârf. În preț este inclus și un loc de parcare subteran, oferind siguranță și confort pe tot parcursul anului. Disponibil imediat! Dacă vă doriți o locuință modernă, într-un complex premium, cu facilități complete și acces excelent către Cluj-Napoca, acest apartament reprezintă alegerea ideală. Cod ofertă / ID BLITZ: P179326

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.