

Apartament premium cu 3 camere | 80 mp + terasă | Parcare subterană | Central

ID: 199595AI

Ultima actualizare: 02.07.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 15€

Rata lunara: 6,11 €

1.200€



Persoana de contact

Sebastian Groza
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 80.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 3 /6

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Un apartament modern, elegant și complet echipat, conceput pentru un stil de viață confortabil, situat într-o zonă ultracentrală, la doar câteva minute de Piața Mihai Viteazul și aproximativ 10 minute de mers pe jos de Piața Unirii. Poziționat la un etaj superior, apartamentul se bucură de lumină naturală din abundență și oferă o panoramă spectaculoasă asupra orașului și a Cetățuiei, atât din interior, cât și de pe terasa generoasă. Compartimentare Living spațios open-space cu bucătărie 2 dormitoare 2 băi complete Hol generos cu dressinguri încastrate Terasă de 8,45 mp Dotări premium Încălzire în pardoseală în întreaga locuință, cu termostat inteligent controlabil de la distanță Aer condiționat în fiecare cameră, controlabil prin aplicație Sistem Smart Home (Home Assistant) pentru controlul iluminatului, climatizării și al altor funcții direct de pe telefon Smart TV de 69" (175 cm) Finisaje moderne și materiale de calitate Ferestre cu tâmplărie termoizolantă Parchet în dormitoare și gresie în living, bucătărie și băi Bucătărie complet utilată Plită cu inducție Cuptor electric Hotă Frigider Mașină de spălat vase Cuptor cu microunde Espresso Fierbător Băi Baie principală cu cadă, mașină de spălat rufe și uscător de rufe A doua baie cu duș walk-in Dormitoare Dormitor matrimonial cu pat din lemn masiv de stejar și zonă dedicată pentru birou Dormitor secundar amenajat pentru copil, cu pat de 200 x 90 cm, a cărui configurație poate fi adaptată la cerere Facilități suplimentare Loc de parcare subteran inclus, cu posibilitate de încărcare pentru autoturisme electrice Curte interioară amenajată cu spații verzi și loc de joacă pentru copii Orientare către curtea interioară, oferind liniște și intimitate O locuință care face diferența Locația oferă acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului, restaurante, cafenele, magazine, școli și mijloace de transport în comun, astfel încât tot ce ai nevoie este la doar câteva minute distanță. Acest apartament este alegerea ideală pentru cei care apreciază confortul, tehnologia și calitatea, într-o locuință pregătită pentru mutare imediată, fără compromisuri. Disponibil imediat. Cod ofertă / ID BLITZ: P176338

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.