

Apartament 2 camere , prima inchiriere , parcare subteran, zona Marasti

ID: 201849AI
Ultima actualizare: 30.07.2026

Cartier: **Marasti**
Zona:

Pret.mp: 12€
Rata lunara: 3,31 €

650€



Persoana de contact

Wesley Shamulenge
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

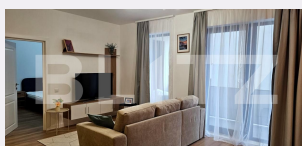
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 55.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 /6

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ îți propune spre prima închiriere un apartament nou cu 2 camere, 55 mp, situat la etajul 1 din 10 | bloc nZEB | Parcare subterană | Cluj- napoca, Marasti, – zona IRA Apartament se preda complet nou cu mobila + electrocasnice la prima folosință . Este situat într-un imobil construit în 2025, la standard nZEB (Nearly Zero Energy Building) Locuința beneficiază de o poziție excelentă, cu acces rapid către principalele puncte de interes din Cluj-Napoca: 2-3 minute până la stațiile mijloacelor de transport în comun; 3-5 minute până la Leroy Merlin, Lidl, Kaufland și alte centre comerciale din zonă; aproximativ 5 minute până la Aeroportul Internațional Avram Iancu; aproximativ 8-10 minute până la Iulius Mall, FSEGA și zona de business; acces facil către centrul orașului și ieșirea spre Apahida. Locuințe de Suprafață utilă: 52 mp plus balcon este Compartimentat astfel : dormitor spațios; living cu bucătărie open-space, complet mobilată și utilată; baie; balcon. DOTARI FIIND clasă energetică A; bloc construit la standard nZEB, cu un consum redus de energie și cheltuieli de întreținere cu aproximativ 40% mai mici; încălzire si racire în pardoseală; izolație exterioară cu vată minerală; panouri solare pentru eficientizarea costurilor; complet mobilat și utilat, cu mobilier și electrocasnice noi; finisaje moderne, de calitate; loc de parcare subteran inclus; ansamblu rezidențial modern, cu parc privat frumos amenajat; rastel acoperit pentru biciclete. Apartamentul este ideal pentru o persoană sau un cuplu care își dorește confort, eficiență energetică și acces rapid către principalele zone ale orașului. Condiții de închiriere disponibil pentru mutare imediată; închiriere pe termen lung; DISPONIBIL IMEDIAT Cod ofertă / ID BLITZ: P178634

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.