

# Apartament 2 camere decomandate, 45 mp, zona Bucium

ID: 54405AI  
Ultima actualizare: 06.04.2023

Cartier: Manastur  
Zona: Bucium

Pret/mp: 7€  
Rata lunara: 1,68 €

330€



## Persoana de contact

Madalina Preoteasa  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 45.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 10 /10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere apartament cu 2 camere situat in zona Aleei Clabucet. Acesta este pozitionat la etajul 10 a unui imobil cu 10 niveluri si dispune de o suprafata utila de 43 de mp. Compartimentarea apartamentului este decomandata si dispusa astfel: 2 camere, bucatarie, hol, o baie si un balcon inchis. Beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Nu dispune de loc de parcare dar in zona sunt multe locuri disponibile. Apartamentul se ofera spre inchiriere complet mobilat si utilat. a) Clasa energetica: A b)consumul total specific de energie primara: 138.80 c)indicele de emisii echivalent CO2: 29.60 d)consum total specific de energie din surse regenerabile : 0

## Ratingul ofertei

|                      |                                 |     |
|----------------------|---------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★ ★ ★ ★ ★</div></div> | 5.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★ ★ ★ ★ ★</div></div> | 5.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.5 |
| Confort              | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.0 |

## Parerea Agentului

Ideal atat pentru o familie sau un cuplu dar si pentru studenti.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.