

# Apartament cu 2 camere, 35 mp, zona Aleea Gârbău

ID: 165231AI  
Ultima actualizare: 26.03.2025

Cartier: **Manastur**  
Zona:

Pret/mp: 11€  
Rata lunara: 2,03 €

**399€**



## Persoana de contact

**Laura Valea**  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 35.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Dacă ești în căutarea unui apartament practic, bine poziționat și cu acces rapid la toate facilitățile esențiale, această locuință este alegerea potrivită! Situat pe Aleea Gârbău, în inima cartierului Mănăștur, apartamentul oferă un echilibru ideal între confort și accesibilitate. Caracteristici: ✓ 2 camere semidecomandate – potrivit pentru un cuplu, studenți sau o persoană singură ✓ Mobilat complet – gata de mutare, fără griji suplimentare ✓ Bucătărie funcțională – echipată cu electrocasnice esențiale ✓ Baie curată și întreținută ✓ Spații de depozitare eficiente Avantaje locaționale: Aproape de magazine, supermarketuri și servicii – ai totul la îndemână Proximitate față de parcuri – ideal pentru relaxare și activități în aer liber În apropierea grădinițelor și școlilor – perfect pentru familii cu copii Acces rapid la stații de autobuz – conexiuni excelente spre centrul orașului și alte zone importante Apartamentul este o opțiune excelentă pentru cei care își doresc o locuință funcțională, bine situată și cu costuri de întreținere accesibile. Contactează-ne pentru o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P139328

| Ratingul ofertei     |       | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|-------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii