

# Apartament cu 2 camere, 47 de mp, pet friendly, loc de parcare, prima inchiriere, zona Iulius Mall

Scan

ID: 57968AI  
Ultima actualizare: 26.05.2022

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Iulius Mall

Pret.mp: 8€  
Rata lunara: 1,99 €

390€



## Persoana de contact

Larisa Rosca  
Franchise Sales Manager

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 47.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ ofera inspre inchiriere apartament cu 2 camere situat in cartierul Gheorgheni, avand in vecinatate Iulius Mall. Zona este deosebit de linistita si usor accesibila. Suprafata utila de 47 de mp este compartimentata astfel: bucatarie cu living open space, hol, dormitor, baie si un balcon inchis. Deasemenea este dotat cu geamuri termopan din tamplarie PVC, usa metalica la intrare si cetrala termica proprie si sunt permise si animale de companie. Apartamentul se afla la prima inchiriere si se ofera complet mobilat si utilat. In pret este inclus si un loc de parcare vizibil de pe balcon. Date principale din certificatul energetic: a) Clasa energetica: B; b) consumul total specific de energie primara: 177,28; c) indicele de emisii echivalent CO2: 40.93; d) consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Un apartament bine ingrijit, luminos, situat la 2 minute de mers de Iulius Mall, Kaufland, Lidl sau parcul Mercur. Potrivit pentru un cuplu sau un grup de studenti.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.