

Scan

# 2 camere, 40 mp, parcare balcon, A.C., zona strazii Soporului. Disponibil din 1 August

ID: 54260AI  
Ultima actualizare: 08.08.2023

Cartier: **Gheorgheni**  
Zona: **Iulius Mall**

Pret/mp: 10€  
Rata lunara: 2,04 €

400€



## Persoana de contact

Laura Valea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 40.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /9

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere un apartament cu 2 camere, situat in zona Iulius Mall, zona strazii Soporului. Acesta este pozitionat la parterul inalt al unui imobil cu 9 niveluri si dispune de o suprafata utila de 40 de mp. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata si dispusa astfel: dormitor, living cu bucatarie, baie si balcon. Beneficiaza de geamuri termopan cu tamplarie din PVC, incalzire in pardosea, usa metalica la intrare. Apartamentul se ofera spre inchiriere complet mobilat si utilat. In pretul de inchiriere este inclus si un loc de parcare. a) Clasa energetica: B b)consumul total specific de energie primara: 200,00 c)indicele de emisii echivalent CO2: 40.00 d)consum total specific de energie din surse regenerabile:0

## Ratingul ofertei

4.6

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Parerea Agentului

Ideal pentru un cuplu sau o persoana care doresc sa locuiasca in apropiere de Iulius Mall.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.