

# Apartament 2 camere, 44 mp, zona Iulius

ID: 197280AI  
Ultima actualizare: 09.06.2026

Cartier: Gheorgheni  
Zona:

Pret/mp: 10€  
Rata lunara: 2,24 €

440€



## Persoana de contact

Iuga Mitrut  
Senior Broker Partner

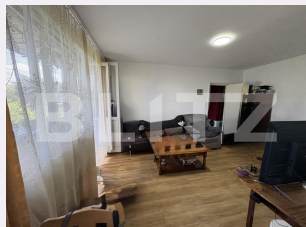
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 44.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre închiriere un apartament modern cu 2 camere, situat în zona Iulius Mall, una dintre cele mai căutate locații din Cluj-Napoca, ideală pentru studenți, tineri profesioniști sau cupluri. Apartamentul are o suprafață utilă de 44 mp, este situat la etajul 2 al unui imobil cu 10 niveluri și beneficiază de orientare estică, oferind lumină naturală plăcută în prima parte a zilei. Unul dintre punctele forte ale proprietății este balconul generos de 10 mp, dispus pe toată lungimea apartamentului, cu o priveliște relaxantă către parc. Compartimentarea este semidecomandată și include un living luminos cu bucătărie open-space complet mobilată și utilată, un dormitor confortabil cu pat matrimonial, baie cu cabină de duș și debara pentru depozitare. Apartamentul este complet mobilat și utilat, beneficiind de centrală termică proprie Viessmann, încălzire prin calorifere, mașină de spălat rufe și canapea confortabilă în zona de living. Poziționarea este excelentă: la doar câteva minute de Iulius Mall, FSEGA, parcuri, magazine, restaurante și mijloace de transport în comun. În imediata apropiere se află și Mega Image, iar accesul către principalele zone ale orașului este rapid și facil. Un avantaj important este faptul că proprietatea este pet friendly, iar în zonă există posibilitatea de parcare. Disponibil imediat. Vă așteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P174306

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.