

# Apartament LUX, prima inchiriere, terasa, zona Luminia Residence



ID: 56085AI  
Ultima actualizare: 26.01.2024

Cartier: Europa  
Zona: Eugen Ionesco

Pret/mp: 12€  
Rata lunara: 3,31 €

650€



## Persoana de contact

Mihai Cainar  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 56.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 3 /6

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere apartament cu 2 camere, situat intr-o locatie selecta, un mini cartier construit in urma cu 6 ani din zona cartierului Europa. Apartamentul este pozitionat la etajul 3 intr-un imobil nou cu 6 niveluri si dispune de o suprafata utila de 56 mp, imobilul a fost finalizat in 2019. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata, gandita astfel: living cu bucatarie, dormitor, hol, baie si o terasa spatioasa de 16 mp. Beneficiaza de mobila facuta la comanda, de aer conditionat, centrala termica proprie, marmura in baie, parchet laminat triplu stratificat, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Finisajele sunt de inalta calitate! Se ofera spre inchiriere complet mobilat si utilat, iar in pret este inclus un loc de parcare subteran. Disponibil imediat. Clasa energetica: A b)consumul total specific de energie primara: 120,71 c)indicele de emisii echivalent CO2: 24,33 d)consum total specific de energie din surse regenerabile:0

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un apartament impecabil, pozitionat spre N-V. Facut de designer la ultimul detaliu.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.