

# Apartament 2 camere, mobilat de lux, balcon, garaj subteran, zona Sophia Residence

Scan

ID: 30865AI  
Ultima actualizare: 25.04.2023

Cartier: Bună Ziua  
Zona:

Pret/mp: 12€  
Rata lunara: 3,31 €

650€



## Persoana de contact

Wesley Shamulenge  
Specialist Broker Partner

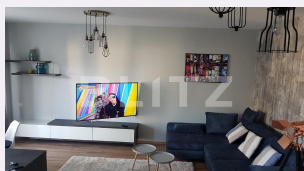
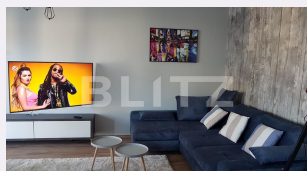
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 56.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /6

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Propunem spre inchiriere apartament nou, modern, situat in cartierul Buna Ziua, zona Sophia Residence. Acesta este pozitionat la etajul 2 intr-un imobil cu 6 niveluri si dispune de o suprafata de 56 mp. Compartimentarea este semidecomandata, fiind dispusa astfel: bucatarie deschisa complet utilata: cuptor, plita electrica, hota de mare capacitate (800 cm cubi) cuptor cu micorunde incorporate 31 litri, masina de spalat vase, chiuveta si baterie Design 2018 Shock, aparat de cafea, fierbator apa si prajitor paine, vesela completa. Living cu canapea extensibila si spatiu de depozitare, masa design Italia cu scaune rotative alb lucios. Tapetul din living este semnat de un designer olandez si imita in mod unic structurile de beton. De asemenea, in living regasim televizor Ultra HD, diagonal 152cm, instalat pe perete pe brat mobil, vizibilitate 180 de grade, lumini led ambientale incorporate cu aprindere touch si setare nivel intensitate prin atingere. Hol cu spatiu de depozitare incorporat in perete, usi glisante din sticla, dressing haine si incaltaminte. Dispune de spatiu de depozitare utilat cu masina de spalat si uscator suprapuse cu acces foarte facil din baie, uscator de rufe mobil, fier de calcat cu masa de calcat si aspirator (Toate echipamentele sunt noi la prima utilizare) corpuri de iluminat in stil industrial cu becuri led in tot apartamentul. Tapetul din dormitor este realizat de un faimos producator belgian din pluta de stejar cu insertii cu foita de aur confera un aspect modern placut. Dormitorul este dotat cu TV Ultra HD diagonala 123cm si boxe incorporate Harman Kardon. Mobilierul din dormitor produs in Italia cu saltea Mobexpert. De asemenea, dressing-ul din dormitor este de dimensiuni foarte generoase pe intreg peretele, usi oglinda si print sticla model vitraliu. Beneficiaza de spatiu de depozitare pozitionat pe terasa inchis, izolat si partajat. Garajul subteran este inclus in pret, loc 13 cu acces din 2 parti, rampe de acces cu asfalt incalzit/sistem senzori si usi cu telecomanda. Accesul din garaj la apartament este direct prin lift. Dispune de bariere la intrare si camere de securitate instalate in jurul perimetrului. Va exista acces in viitorul apropiat (12 luni) la parc cu terenuri de sport si sala de Fitness locatarilor. Ca si beneficii se regasesc panourile solare care permit economisirea energiei pentru incalzirea apei calde intre 25% pe timpul iernii pana la 100% in timpul verii. Centrala termica este pe imobil, marca Viesmann programata si cu intretinere asigurata in mod centralizat. Comfort termic este ridicat datorita materialelor de izolare utilizate si costuri scazute de intretinere. Geamurile sunt din termopan cu 3 sticle, microventilatie si dimensiuni mari care ofera o luminozitate naturala generoasa. Echipamente de iluminat in stil industrial cu becuri led in tot apartamentul.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Apartament modern, situat intr-o zona in plina dezvoltare, potrivit pentru pretentiosi.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.