

Apartament 2 camere, parcare, pet friendly, zona Baci

ID: 182996AI

Ultima actualizare: 29.11.2025

Cartier: Baci

Zona: Restaurant Regal

Pret/mp: 7€

Rata lunara: 2,04 €

400€



Persoana de contact

Iuga Mitrut
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

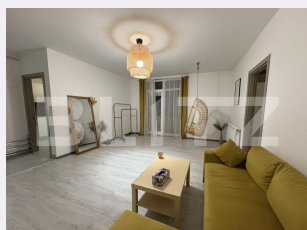
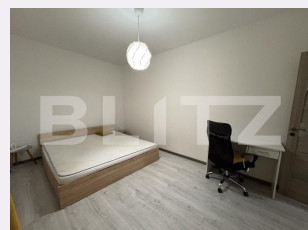
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 57.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție un apartament modern, cu 2 camere, situat în Baci, într-o zonă liniștită și bine conectată cu orașul. Proprietatea se află la etajul 2 din 3, într-un imobil construit după 2020, izolat termic și cu costuri reduse de întreținere — o locuință confortabilă și eficientă energetic. Caracteristici ale apartamentului: Suprafață utilă: 56 mp, compartimentați practic Living spațios cu bucătărie open-space, ideal pentru relaxare Dormitor separat și baie modernă Balcon generos Etaj 2/3 – poziție excelentă din punct de vedere termic și fonic Orientare estică – apartament luminos în prima parte a zilei Centrală termică proprie (2020) Ferestre termopan, finisaje moderne, spații de depozitare bine organizate Cheltuieli lunare reduse datorită izolației eficiente Dotări și beneficii: Se vinde mobilat și utilat parțial, cu electrocasnice moderne Parcare exterioară inclusă în preț Zonă liniștită, cu spații verzi și acces rapid la transport public, supermarketuri, școală, grădiniță Imobil nou, întreținut foarte bine Apartament pregătit pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare Avantaj investițional: Locuința se închiriază în prezent, este pet friendly și disponibilă pentru închiriere pe termen mediu (6–12 luni) — un atu important pentru cei care caută investiții ușor de administrat și cu randament bun. Cod ofertă / ID BLITZ: P158944

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii