

# Teren cu autorizatie de construire, 24600 mp, Balotesti

Scan

ID: 99917TV  
Ultima actualizare: 19.10.2023

Cartier: Balotesti  
Zona:

Pret/mp: 53€  
Rata lunara: 6.617,93 €

1.300.000€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



## Caracteristici

Suprafata: 24600.00 mp  
Front: peste 50ml m

Utilitati: Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii: Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un teren de 24600 mp, in Balotesti. Terenul are autorizatie de construire pentru ansamblu rezidential - Locuinte P + 1, 35 unitati conform plan de situatie, imprejmuire, suprafata construita propusa 2581, 77 mp, suprafata construita desfasurata propusa 5808,10 p, suprafata utila propusa 4176,58 mp, inaltimea maxima a constructiei 7,4 m, inaltimea la cornisa 7,4 m. Suprafata pe care se edifica constructia este de 15863, 92 mp, POT = 16, 30 %, CUT = 0,36. Va astept la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un teren ideal pentru dezvoltarea unui ansamblu rezidential.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu  
nr. 255, etaj 3.  
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C,  
et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.