

# Teren de vanzare 20961 mp, Pipera

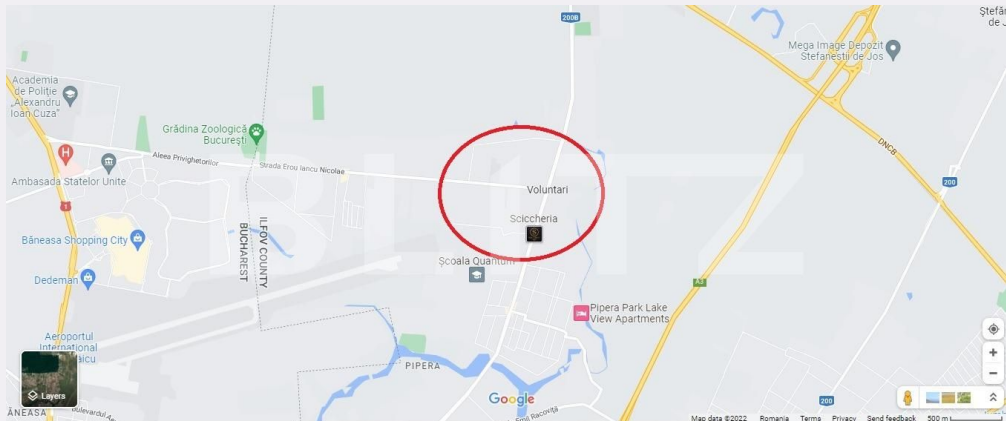
Scan

ID: 97959TV  
Ultima actualizare: 17.02.2024

Cartier: Pipera  
Zona: Pipera

Pret/mp: 280€  
Rata lunara: 29.877,41 €

5.869.000€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333  
office@blitz.ro

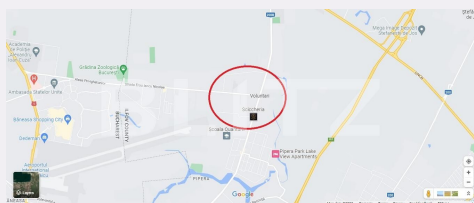
## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua  
Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.



## Caracteristici

Suprafata: 20961.00 mp  
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren  
plat

# Descriere oferta

Teren de vanzare in Pipera, zona Bistro 17, pretabil cartier rezidential de vile. Functiunea zonei: UTR L2, locuinte individuale si colective mici cu P - P+2E, POT maxim 45%, CUT maxim pentru inaltimi P+1=0,9 mp ADC/mp teren, CUT maxim pentru inaltimi P+2=1,3 mp ADC/mp teren. Deschidere 30 ml cu marire in adancime la 50 ml. Toate utilitatile la teren. Oportunitate de dezvoltare cartier vile, este terenul ideal ca si pozitionare si caracteriatici cat si ca randament. Va astept la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal investitie pentru pozitia lui si randamentul pe care il poate avea.

## Observatii

---

---

---

---