

# Investitie! Teren 11470 mp, Bucuresti, Pod Nicolae Grigorescu

Scan

ID: 95138TV  
Ultima actualizare: 17.02.2024

Cartier: Unirii  
Zona: Splaiul Unirii

Pret/mp: 215€  
Rata lunara: 12.553,71 €

2.466.000€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



## Caracteristici

Suprafata: 11470.00 mp  
Front: peste 50ml m

Utilitati: Curent, Canalizare, Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Drum pietruit, Teren plat, Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un teren de 11470 mp, cu tripla deschidere, ideal pentru investie. Deschidere stradala de 69 ml cu o lungime de 167 ml. Conform certificatului de urbanism, se poate construi P+4. CUT 2,5, POT 60 %. Pe teren sunt disponibile utilitatile. Se poate dezvolta atat un cartier rezidential, dar se pot construi si hale industriale. Tinand cont ca aceasta zona este intr-o continua dezvoltare, acest teren este ideal pentru investitie prin prisma locatiei. Va astept la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un teren ideal pentru investitie, cu o locatie excelenta.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.  
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.