

# Teren constructii de vanzare, potential dezvoltare cartier rezidential, Metro Berceni

Scan

ID: 81211TV  
Ultima actualizare: 28.02.2024

Cartier: Berceni  
Zona: Metalurgiei

Pret/mp: 253€  
Rata lunara: 101.814,32 €

20.000.000€



## Persoana de contact

Alina Cojocaru  
Project Manager Blitz  
National Investments

+4 0314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



## Caracteristici

Suprafata: 79000.00 mp  
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren de constructie cu destinatie rezidentiala localizat in sectorul 4 al Bucurestiului, zona Metro Berceni. Terenul are o suprafata de 79.000 mp + drum acces asfaltat. Zona are un potential imens de dezvoltare, constructiile rezidentiale actuale aflandu-se la limita proprietate. Regim inaltime conform PUZ actual, zona M2. Utilitati existente pe teren, curent trifazic, gaze, apa, canalizare. Pentru mai multe informatii juridice si referitoare la localizare, este nevoie de acordul NDA semnat inaintea vizionarii. Va invit la discutii cu privire la aceasta oportunitate de business din Bucuresti.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Teren constructii cu potential dezvoltare cartier rezidential, zona M2, minim 15 blocuri.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.  
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.