

Teren + autorizatie, Ikea Pallady, 170 apartamente + 170 parcare

Scan

ID: 78642TV
Ultima actualizare: 28.02.2024

Cartier: Titan
Zona: Theodor Pallady

Pret/mp: 296€
Rata lunara: 11.454,11 €

2.250.000€

TEREN
+
AUTORIZAȚIE

BLITZ

Persoana de contact

Alina Cojocaru
Project Manager Blitz
National Investments

+4 0314 222 333
office@blitz.ro

TEREN
+
AUTORIZAȚIE

BLITZ

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Caracteristici

Suprafata: 7600.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz va propune achizitionarea unui teren avand autorizatia de constructie emisa in septembrie 2021 localizat in spatele Ikea Pallady, o zona in continua crestere a constructiilor rezidentiale cu acces facil catre Metrou Nicolae Teclu. 1. Teren 7100 mp, 15.300 mpc, 130 apartamente + 130 parcare = 1.900.000 euro + TVA 2. Teren 7500 mp, 18.400 mpc, 170 apartamente + 170 parcare = 2.250.000 euro + TVA. Regim de inaltime: Ds + P + 10 E. Valabilitate 2 ani. Dimensiune front stradal = 45 ml, dubla deschidere la 2 strazi asfaltate. Utilitati - apa si canalizare pe teren, curent la limita de proprietate, gaze in apropiere, la sosea.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Oportunitate de investitie rapida datorita autorizatie de constructie existente si constructia a 170 de apartamente.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.