

# Teren de 200 mp, ideal constructie vila, zona Brancoveanu!

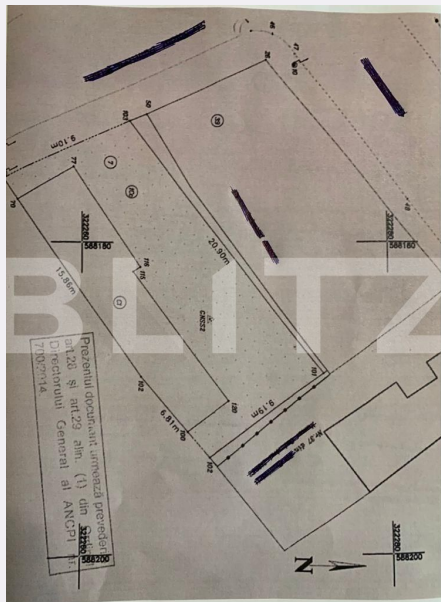
Scan

ID: 70802TV  
Ultima actualizare: 14.06.2022

Cartier: Berceni  
Zona: Brancoveanu

Pret/mp: 700€  
Rata lunara: 712,70 €

140.000€



## Persoana de contact

Alina Cojocaru  
Project Manager Blitz  
National Investments

+4 0314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua  
Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un teren in suprafata de 200 mp, localizat in zona Brancoveanu, zona linistita de case, cu accesibilitate buna spre mijloace de transport in comun, 5 minute metrou Brancoveanu, utilitati, deschidere 11 ml, cu destinatie ideala pentru constructia unei locuinte individuale / colective mici, cu max P + 2 niveluri, posibilitate mansardare. Situatie juridica la zi. P.O.T = max 45% C.U.T = max 0,9 mp ( pt inaltimi P+1); max 1,3 mp ( pt inaltimi P+2)

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Teren ideal pentru constructia unei case individuale.

## Observatii

---

---

---

---