

# Teren de 322 mp, zona Herastrau, ocazie investitionala

Scan

ID: 68157TV  
Ultima actualizare: 16.01.2024

Cartier: Aviatiei  
Zona: Aviatiei

Pret/mp: 947€  
Rata lunara: 1.552,67 €

305.000€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



## Caracteristici

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un teren intravilan, incadrat in categoria constructii, situat in zona Aviatiei, la o distanta rezonabila fata de Parcul Herastrau. In imediata apropiere se intalnesc puncte farmaceutice, medicale, comerciale, educationale, de divertisment, bancare, parcuri. Accesul la mijloacele de transport in comun facil: 7 minute de mers pana la statia de metrou Aurel Vlaicu. Terenul dispune de o suprafata de 322 mp, cu un front stradal, de 13.54 ml, are deschidere la drum principal. Indicatorii: CUT - 1.3 ,POT - 45%, regim de inaltime P+2+3retras. Dispune de urmatoarele utilitati: apa, gaze, canalizare, energie electrica. Pentru mai multe detalii si vizionari nu ezitati sa ne contactati.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Terenul este situat intr-o zona de foarte mare interes al capitalei, este pretabil pentru o investitie de genul rezidential stil boutique de lux. Randamentul investitiei este unul foarte bun, iar marja de profit este considerabila. Merita vizionat!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.  
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.