

# Investitie Victoriei, teren cu autorizatie, cladire birouri

Scan

ID: 62052TV  
Ultima actualizare: 13.10.2021

Cartier: Ultracentral  
Zona: P-ta Victoriei

Pret/mp: 1.519€  
Rata lunara: 2.087,19 €

410.000€



## Persoana de contact

Alina Cojocaru  
Project Manager Blitz  
National Investments

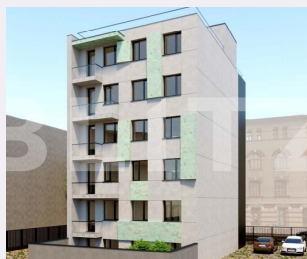
+4 0314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



## Caracteristici

Suprafata: 270.00 mp  
Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Blitz Bucuresti va prezinta o oportunitate unica de investitie, teren Polizu cu autorizatie de constructie emisa in 2021 pentru un imobil S+P+5E+6R, destinatie - cladire mixta, aproximativ 970 mp construiti. Terenul are deschidere la Strada Polizu, aproximativ 5 minute distanta de Piata Victoriei. cu acces rapid catre Piata Romana, Gara de Nord, Aviatorilor, Kisellef si zonele business si de interes ale capitalei. Suprafata construita, inclusiv subsol = 970 mp. Venit incasat dintr-o chirie integrala a imobilului = aprox 12.000 euro/luna. Autorizatia permite un numar de 8 locuri de parcare.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal investitie in Piata Victoriei, cladire cu destinatie mixta, teren, autorizatie si proiect.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu  
nr. 255, etaj 3.  
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C,  
et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.