

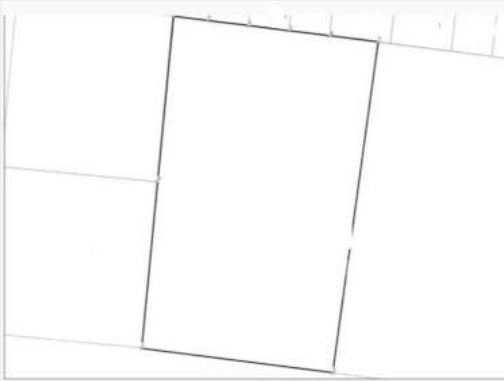
Teren Intravilan de vanzare, 1.224 mp, Rahova

ID: 182482TV
Ultima actualizare: 20.11.2025

Cartier: **Rahova**
Zona: **Rahova**

Pret/mp: 147€
Rata lunara: 916,33 €

180.000€



Date referitoare la teren					
Nr. Crt.	Categorie folosinta	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo
1	arabil DA	1.224	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

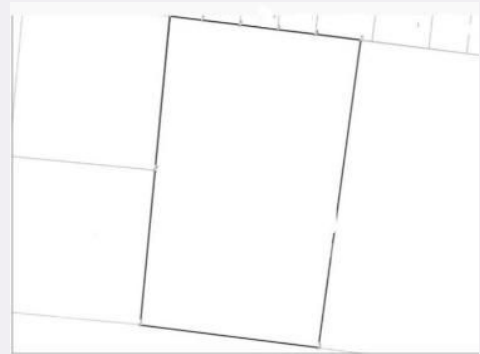
Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	26.14
2	3	45.274
3	4	6.648
4	5	5.552
5	6	5.55
6	7	5.55

Persoana de contact

+40314222333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Date referitoare la teren					
Nr. Crt.	Categorie folosinta	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo
1	arabil DA	1.224	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	26.14
2	3	45.274
3	4	6.648
4	5	5.552
5	6	5.55
6	7	5.55



Caracteristici

Suprafata: 1224.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Echipa BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 1.224 mp, situat în zona Rahova, într-o zonă în plină dezvoltare urbană. Proprietatea beneficiază de POT de 45% și este racordată la toate utilitățile, acestea fiind deja disponibile la limita proprietății. Terenul dispune de Certificat de Urbanism, care permite construirea în regim de înălțime P+2, oferind multiple oportunități pentru dezvoltare rezidențială. CUT-ul este de 0,9 pentru P+1 și 1,3 pentru P+2, ceea ce permite realizarea unor proiecte cu un grad optim de utilizare a terenului. Proprietatea poate fi parcelată, fiind astfel potrivită pentru construirea mai multor locuințe. Suprafața provine dintr-un teren mai mare de 2.448 mp, din care jumătate va fi dezvoltat sub forma unui mic complex de case, cu același regim de înălțime. Între cele două parcele se va amenaja un drum de acces, asigurând circulația facilă și infrastructura necesară. Vânzarea este realizată de persoană juridică, ceea ce oferă posibilitatea aplicării mecanismului de taxare inversă, reprezentând un avantaj fiscal important pentru cumpărători. Cod ofertă / ID BLITZ: P158440

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	    	0.0			
Raport calitate/preț	    	0.0			
Facilitati zona	    	0.0			
Spatii verzi	    	0.0			
Confort	    	0.0			

Observatii