

Teren de vanzare Branesti - 1900 mp

ID: 179812TV
Ultima actualizare: 27.11.2025

Cartier: **Branesti**
Zona:

Pret/mp: 52€
Rata lunara: 500,61 €

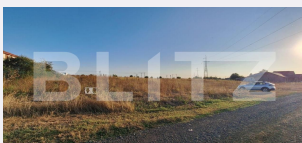
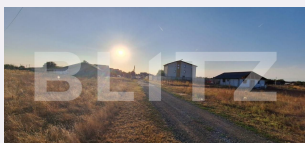
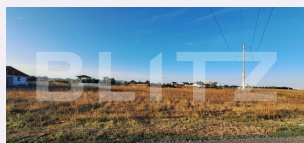
98.337€



Persoana de contact

Mihnea Balanescu
Broker Partner

+40 314 222 333
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti

Caracteristici

Suprafata: 1909.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă prezintă – Teren extravilan cu potențial de dezvoltare, Brănești, Ilfov – 1.900 mp Blitz vă propune spre achiziție un teren extravilan de 1.900 mp situat în comuna Brănești, județul Ilfov, la coordonatele 44°27'30.4"N 26°23'38.5"E, într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare rezidențială și investițională. Locația se află în apropierea limitelor intravilane ale localității, într-un areal care atrage tot mai mult interes din partea dezvoltatorilor, datorită accesului facil către București (doar 20-25 minute) și a extinderii continue a infrastructurii și utilităților în zonă. Detalii și avantaje: Suprafață: 1.900 mp Regim: extravilan, dar cu posibilitate reală de obținere rapidă a certificatului de urbanism, zona fiind în plină dezvoltare și susținută de autoritățile locale pentru extinderea intravilanului. Acces: drum de exploatare, cu posibilitate de amenajare și deschidere către drum comunal. Deschidere generoasă, potrivită pentru lotizare sau construcții individuale. Teren plan, fără denivelări, ideal pentru construcții. ⚡ Potențial și utilități: Rețele de curent electric, apă și gaze se află la distanță redusă de proprietate (în dezvoltare, la terenuri vecine). Posibilitate de introducere rapidă a utilităților odată cu emiterea certificatului de urbanism. Zonă în care PUZ-urile pentru locuințe individuale au fost aprobate relativ ușor în ultimii ani. Puncte de interes în apropiere: Autostrada A2 – București – Constanța: acces rapid spre Capitală. DN3 și DJ100 – drumuri principale modernizate, ce leagă zona de Cernica, Fundeni, Pantelimon și centura Bucureștiului. Lacul Brănești și pădurea Pustnicu, ideale pentru relaxare în natură. Școli, grădinițe și magazine locale, toate la câteva minute de mers cu mașina. Mănăstirea Pasărea, obiectiv istoric și turistic important din zonă. Avantaje investiționale: Zonă în dezvoltare accelerată, cu cerere crescută pentru terenuri construibile. Ideal pentru investitori sau persoane fizice care doresc să își construiască o casă într-un mediu liniștit, dar cu acces rapid la oraș. Oportunitate de achiziție înainte de introducerea în intravilan, ceea ce înseamnă un potențial semnificativ de creștere a valorii. Contact și detalii suplimentare Terenul se află într-o zonă strategică, iar autoritățile locale sprijină inițiativele de dezvoltare rezidențială, ceea ce face obținerea certificatului de urbanism simplă și rapidă. Pentru detalii, vizionări sau consultanță privind procedura de urbanism, vă stăm la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P155395

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆0.0	
Confort	☆☆☆☆0.0	

Observatii