

# Teren intravilan, 1015mp, cartier Branesti

Scan

ID: 121188TV  
Ultima actualizare: 11.03.2024

Cartier: **Branesti**  
Zona:

Pret/mp: 118€  
Rata lunara: 610,89 €

**120.000€**



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

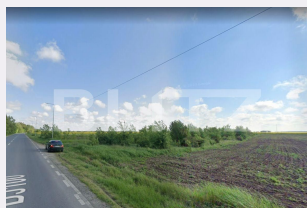
+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



## Caracteristici

Suprafata: 1015.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Oportunitate de investiție imobiliară ! Teren de vânzare de 1015 mp, intravilan, situat în Brănești - Ilfov, cu ieșire atât pe strada Plugului cât și pe DN iar la doar 2 minute cu mașina este intrare pe Autostrada Soarelui. Terenul se află între cele două rotunde, între Valea Anei și Brănești și se află într-o zonă în plină dezvoltare. Terenul dispune de Proiect de Construcție ceea ce o face o opțiune excelentă pentru investiție și noi oportunități de afaceri. Extinderea în acest sector este iminentă, ceea ce îl face o investiție strategică. Poți avea în vedere continuarea cu un proiect imobiliar de tip condominiu, urmărind traiectoria de succes a zonei, sau dezvoltarea unui imobil cu spațiu comercial la primul etaj, anticipand nevoia de aprovizionare a numărului tot mai mare de locuințe din zona. Lotul de 1015 mp are regim intravilan, cu destinație specifică Construcție Imobil Birouri și Hala de Producție și se poate construi imediat având la o distanță de 2 km de lot un depozit de materiale de construcții. În apropiere (15 m) se află stația de autobuz și un Minimarket. Prețul terenului este de 120 000 euro. Distanța până în centrul Bucureștiului este de 28 de km. Nu ratați ocazia de a investi într-un sector în plină creștere și dezvoltare în Brănești! Contactați-ne pentru mai multe informații.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Terenul ideal pentru investitie !

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu  
nr. 255, etaj 3.  
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C,  
et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.